

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

Umowa zawarta w formie elektronicznej w dniu złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę reprezentującą Stronę, która podpisuje się jako ostatnia, pomiędzy:

ORLEN Termika Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Modlińska 15, 03-216 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000025667, NIP: 525-000-06-30, REGON: 010381709, kapitał zakładowy: 1 740 324 950 zł wpłacony w całości, którą reprezentują osoby podpisujące niniejszą Umowę kwalifikowanym podpisem elektronicznym,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

Spółka Akcyjna

.....Spółka Akcyjna z siedzibą w ul., 00-000,
kapitał zakładowy zł wpłacony w kwocie/ w całości, wpisaną do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowyw
....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS; NIP:
.....; REGON:, reprezentowaną przy przez:

.....

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

.....sp. z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ul., 00-000
....., kapitał zakładowy zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowyw Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS; NIP:; REGON:,
reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Spółka komandytowa (sp. z o.o.)

..... spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w
....., ul., 00-000, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w , ... Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP:;
REGON: reprezentowaną przez komplementariusza spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w ul., 00-000, wpisana do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP:
.....; REGON:, kapitał zakładowy zł,
reprezentowanego przez:

.....

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

Osoba fizyczna

.....(imię nazwisko) prowadzącą(ym) działalność gospodarczą pod firmą
..... (wraz z imieniem i nazwiskiem jak w CEIDG), stałe miejsce wykonywania
działalności gospodarczej: ul., 00-000, wpisaną(ym) do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP
.....REGON....., reprezentowaną(ego) przez
..... / działającą(ego) osobiście
zwanego/zwaną dalej „**Wykonawca**”

Spółka cywilna

.....(imię nazwisko) prowadzącą(ym) działalność gospodarczą pod firmą
..... (wraz z imieniem i nazwiskiem jak w CEIDG), stałe miejsce wykonywania
działalności gospodarczej: ul., 00-000, wpisaną(ym) do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej, NIPREGON.....,
i

..... (imię nazwisko) prowadzącą(ym) działalność gospodarczą pod firmą
..... (wraz z imieniem i nazwiskiem jak w CEIDG), stałe miejsce wykonywania
działalności gospodarczej: ul., 00-000, wpisaną(ym) do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP REGON

..... s.c.
(imiona i nazwiska wspólników), ul., 00-000, NIP-.....-.....
....., REGON reprezentowanymi przez/ działającymi osobiście:

zwanego dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani będą dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Strona**”.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowe wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac polegających na rozbiórce istniejącego komina nr 3 wraz z czopuchem i konstrukcją wsporczą (zwanymi dalej „**Obiektami**” lub łącznie „**Obiektem**”) znajdujących się na terenie Ec Siekierki w Warszawie oraz przebudowie – w niezbędnym zakresie - instalacji kolidujących z rozbiórką (zwanej dalej „**Instalacją**”), zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją. Wszystkie prace niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy będą zwane dalej „**Pracami**”.
2. Przedmiot Umowy Wykonawca wykona na podstawie dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego stanowiącej Załącznik nr 1 o nr archiwalnych 41971, 41972, 41974 oraz pozwoleniem na rozbiórkę nr 5/AM/MOK/PB/2026/R.
3. Wykonawca w celu wykonania Prac zobowiązany jest do dostarczenia wszystkich niezbędnych materiałów, elementów konstrukcyjnych, instalacji, wykonania niezbędnych przekładek i rozbiórek oraz uruchomienie, wykonanie niezbędnych pomiarów przekładanych Instalacji. W ramach realizacji przedmiotu Umowy wykonane zostaną również wszystkie konieczne prace przygotowawcze, demontażowe, montażowe, kontroli jakości, budowlane we wszystkich niezbędnych branżach oraz wykończeniowe.
4. Ilekroć w Umowie jest mowa o dokumentacji, rozumieć przez to należy wykonaną przez Wykonawcę na podstawie Umowy, opracowania, dokumenty, w tym także, ale nie wyłącznie dokumentację, jakościową powykonawczą lub dokumentację odbiorową („**Dokumentacja**”).

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

§ 2. ZAKRES PRAC

1. Zakres wykonywanych w ramach Umowy Prac obejmuje w szczególności:

Tabela nr 1: „Zakres Prac Wykonawcy”

LP (pozycja)	WYSZCZEGÓLNIENIE PRAC
1.	Wykonanie harmonogramu szczegółowego Prac, projektu organizacji Prac, planu zapewnienia jakości, planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („ plan BIOZ ”) oraz przekazanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu.
2.	Inwentaryzacja stanu istniejącego oraz analiza techniczna, z uwzględnieniem sprawdzeń i ustaleń dokonanych podczas wizji lokalnej, dla zapewnienia kompletności realizacji Umowy.
3.	Dostarczenie i rejestracja dziennika budowy, przygotowanie niezbędnych dokumentów i zgłoszenie w imieniu Zamawiającego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego rozpoczęcia robót budowlanych, dostarczenie tablicy informacyjnej zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 – zwanej dalej „ Prawem budowlanym ”).
4.	Przygotowanie niezbędnych dokumentów i zgłoszenie do właściwego inspektora pracy (Państwowa Inspekcja Pracy) w imieniu Zamawiającego zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2013 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny Pracy podczas wykonywania robót (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).
5.	Zatrudnienie kierownika prac rozbiórkowych oraz kierownika robót w branży elektrycznej (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) na czas realizacji Prac objętych Umową wraz z pokryciem kosztów ich zatrudnienia.
6.	Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu zabezpieczeń instalacji i obiektów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia Prac, w tym zabezpieczeń schronu znajdującego się w fundamencie komina.
7.	Kompleksowa realizacja wszystkich Prac zgodnie z postanowieniami Umowy i w zakresie zgodnym z dokumentacją techniczną o nr archiwalnych 41971, 41972, 41974 , pozwoleniem na rozbiórkę o nr 5/AM/MOK/PB/2026/R, w szczególności: <ul style="list-style-type: none">a) wykonanie zabezpieczeń instalacji oraz obiektów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie komina i czopucha,b) wykonanie zabezpieczeń „nadbudówki” oraz stropu nad pomieszczeniami znajdującymi się w fundamencie komina,c) wykonanie nowych tras kablowych oraz przekładka instalacji kolidujących z rozbiórką czopucha,d) demontażu instalacji oraz lamp oświetlenia przeszkodowego (demontaż instalacji oraz lamp w sposób nieniszczący oraz przekazanie ich Zamawiającemu),e) sukcesywny demontaż pomostów, drabin oraz siatek zabezpieczającej płaszczyznę komina,f) rozbiórka komina wraz z czopuchem,g) rozbiórka konstrukcji wsporczej czopucha wraz z fundamentami,h) przebudowa ciągów komunikacyjnych znajdujących się na kotle K9,

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

7.	<p>i) demontaż nieniszczący instalacji pomiędzy kominem a rozdzielnią RNC1 i RNC2,</p> <p>j) przebudowa wejścia na strop nad pomieszczeniami w fundamencie oraz wykonanie zabezpieczeń stropu oraz nadbudówki przez warunkami atmosferycznymi,</p> <p>k) zabudowa monitoringu wizyjnego wraz z rejestratorem oraz udostępnienie go Zamawiającemu do kontroli postępu prac.</p>
8.	Na bieżąco, w trakcie i przed zakończeniem Prac, wykonanie robót naprawczych i rekultywacyjnych budynków, budowli i infrastruktury zakładu, które uległy uszkodzeniu, zniszczeniu lub zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia Prac, w tym w szczególności: sprzątanie, wyrównanie terenu, uzupełnienie nawierzchni, nasadzenie zieleni, odtworzenie uszkodzonych budynków, budowli, odtworzenie uszkodzonych powłok lakierniczych, infrastruktury komunikacyjnej, wodnej, sanitarnej, telekomunikacyjnej.
9.	<p>1) Obsługa geodezyjna całości Prac wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej budowanej Instalacji obejmującej położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie oraz pomiary pionowości słupów.</p> <p>2) Naniesienie zmian na mapy zasadnicze miasta, dostarczenie „mapy do celów projektowych” potwierdzającej naniesione zmiany.</p> <p>3) Dostarczenie do podmiotu wskazanego przez Zamawiającego inwentaryzacji powykonawczej lub zmiany ujawnionej w trakcie sporządzania mapy do celów projektowych, potwierdzonej przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w formie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kolorowe skany szkiców polowych przekazywanych do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Warszawie, • współrzędne i rzędne pikiet ze szkiców polowych w formie cyfrowej (dokument .txt) w układzie geodezyjnym PL 2000 i PL-EVRF2007-NH, • po wykonaniu mapy do celów projektowych – kolorowy skan mapy porównania z terenem, • informację ze szkicem o obiektach przeznaczonych do usunięcia z map. <p>4) Zgłoszenie zmian danych ewidencji gruntów i budynków, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w oparciu o przekazane przez Zamawiającego pełnomocnictwa, w odpowiednim urzędzie administracji państwowej.</p> <p>Koszty opłat związane z realizacją Prac wymienionych w punktach 1) – 4) powyżej ponosi Wykonawca i są one wliczone w wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1.</p>
10.	Oczyszczenie, uporządkowanie oraz rekultywacja terenu po zakończeniu Prac.
11.	Uzyskanie decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa w zakresie przeprowadzonej rozbiórki w tym zawiadomienie ULC oraz Dowództwa Sił Powietrznych o wykreślenie rozebranego Obiektu z map.
12.	Sporządzenie dokumentacji „Copy in red” i odbiorowej wraz z przekazaniem jej do oceny i akceptacji Zamawiającego.
13.	Odbiór końcowy Prac, w tym przekazanie do eksploatacji przebudowanej Instalacji.
14.	Realizacja prac naprawczych przedmiotu Umowy w okresie gwarancyjnym wynikających ze zidentyfikowanych usterek/wad.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

2. Wszystkie Prace wykonywane są na terenie zakładu Zamawiającego, tj. w Elektrociepłowni Siekierki przy ul. Augustówka 30 w Warszawie ("Zakład"), w odpowiednio wydzielonym i oznakowanym rejonie wykonywania Prac.
3. Granice wykonywania Prac stanowi: obszar wokół komina oraz czopucha.
4. Wykonanie wszelkich Prac niezbędnych dla zapewnienia kompletności wykonania rozbiórek oraz przebudowy instalacji będących na granicy połączeń należy do obowiązków Wykonawcy.
5. Wszystkie szczegóły dotyczące granic Prac oraz demontaży, przekładek, prowizorek, zabezpieczeń, miejsc zasileń na czas wykonywania robót budowlano-montażowych Wykonawca wyjaśni i uściśli z Zamawiającym podczas prac przygotowawczych i inwentaryzacyjnych oraz w trakcie realizacji Umowy. Poczynione pomiędzy przedstawicielami Stron ustalenia zostaną potwierdzone na piśmie i ujęte zostaną w planie organizacji Prac.

§ 3. ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do Obiektów i niezbędnej do wykonania przedmiotu Umowy infrastruktury oraz, w miarę możliwości, terenów przyległych, w godzinach oraz dniach uzgodnionych z Wykonawcą i uwzględnionych w harmonogramie szczegółowym. O ostatecznych terminach dopuszczenia Wykonawcy do Prac decyduje Zamawiający mając na uwadze m.in. możliwość zapewnienia warunków do normalnej, niezakłóconej, ciągłej i bezpiecznej eksploatacji Zakładu.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną niezbędną do wykonania Prac.
3. Zamawiający w razie potrzeby oraz w miarę swoich możliwości, na zasadach określonych w odrębnej umowie, może udostępnić Wykonawcy odpłatnie na czas trwania prac objętych umową pola odkładcze, pomieszczenia biurowe oraz wyznaczony teren w celu ustawienia kontenera.
4. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może, w ramach posiadanych możliwości technicznych (dostępności punktów poboru, dysponowania parametrami fizycznymi), udostępnić pobór mediów (energia elektryczna, woda, woda przemysłowa, sprężone powietrze,) wyłącznie do wykonania robót objętych Umową. Wykonawca otrzymuje dostęp do mediów po uzgodnieniu z Zamawiającym (przedstawicielem Zamawiającego ustanowionym w treści niniejszej Umowy) ich parametrów i punktów poboru oraz w przypadku energii elektrycznej, także po określeniu przez siebie potrzebnej mocy i spodziewanej ilości zużytej energii w trakcie robót objętych niniejszą Umową.
5. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania kontroli Prac pod kątem przestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących przepisów prawa, jak i regulacji wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego (w tym do wylegitymowania osób przebywających na terenie Zakładu), jak również zgłaszania uwag i wniosków, które Wykonawca powinien uwzględnić, chyba, że będzie to niemożliwe z przyczyn obiektywnych, oraz do wyznaczenia terminu usunięcia nieprawidłowości.
6. W przypadku opóźnienia Wykonawcy z rozpoczęciem lub wykonywaniem Prac, w przypadku przestoju w Pracach, lub ich nienależytego wykonania, jak również nierealizowania obowiązków wynikających z udzielonej Gwarancji lub rękojmi, Zamawiający jest uprawniony zlecić wykonanie całości lub części Prac objętych przedmiotem Umowy podmiotowi trzeciemu na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania określonej czynności lub zaprzestania naruszeń. Koszty wykonania zastępczego mogą w szczególności zostać potrącone z należnościami Wykonawcy, jak również zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Strony zgodnie postanawiają, że dla zlecenia wykonania zastępczego nie będzie wymagana zgoda sądu, o której mowa w art. 480 § 1 k.c.

§ 4. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż jest specjalistą w zakresie wykonywania Prac objętych Umową i posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz zasobami (w tym personelem posiadającym niezbędne uprawnienia, wiedzę i umiejętności), niezbędnymi dla należytej i terminowej realizacji Umowy.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego oraz zgodnie z Prawem Budowlanym Polskimi Normami/ISO, przepisami BHP i ppoż. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego oraz zgodnie z Polskimi Normami/ISO. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do regulacji wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, które Zamawiający publikuje w swojej witrynie internetowej <https://termika.orlen.pl/warunki-wspolpracy/> (edycja 20260327). Wykonawca oświadcza, że treść tych uregulowań jest mu znana i że wszystkie osoby realizujące Umowę będą z tą treścią zapoznane. Zamawiający informuje Wykonawcę o każdej zmianie wewnętrznych regulacji. Zmiany w tym zakresie obowiązują Wykonawcę od chwili ich przekazania.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskane od Zamawiającego informacje oraz opisany w § 2 ust. 1 Umowy zakres Prac przekazana przez Zamawiającego dokumentacja umożliwiają należyte i terminowe wykonanie Umowy za wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag ani zastrzeżeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się do starannej i należytej jakościowo realizacji Umowy w celu zapewnienia bezawaryjnej, bezzakłóceniowej i bezprzerwowej pracy pozostałych, sąsiednich instalacji technologicznych w Zakładzie. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub wniosków w zakresie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich stosowania, pod warunkiem że nie są one sprzeczne z postanowieniami Umowy i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać wszelkie zezwolenia i pozwolenia odpowiednich władz wymagane w związku z realizacją Umowy. Wykonawca obowiązany jest, bez zbędnej zwłoki i na każde żądanie, udostępnić Zamawiającemu do wglądu wymienione wyżej dokumenty.
6. Wykonawca zapewnia specjalistyczne kierownictwo i nadzór nad Pracami poprzez zatrudnienie odpowiednich osób posiadających wymagane przepisami uprawnienia oraz certyfikaty, a także nadzór wykonawczy przez cały okres trwania Umowy. W szczególności zapewni kierownika budowy oraz kierowników robót, posiadających wymagane uprawnienia dla realizacji Umowy, którzy będą prowadzić odpowiednią dokumentację robót. Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zatrudnieni na czas wykonywania Prac i na tak długi okres po ich zakończeniu, jaki Zamawiający uzna za konieczny dla właściwego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy. Wykonawca zapewnia koordynację swoich działań ze służbami Zamawiającego i innymi Wykonawcami, a także zapewni odpowiedni nadzór nad wykonywanymi Pracami przez osobę/osoby władającą/e językiem polskim albo zobowiązany będzie zatrudnić tłumacza, który umożliwi komunikację w języku polskim z tą osobą lub tymi osobami oraz cały personel niezbędny do wykonania Umowy.
7. Wykonawca zapewnia cały personel niezbędny do realizacji Umowy. Wszystkie osoby wykonujące Prace niezbędne do realizacji Umowy posiadają odpowiednie uprawnienia, certyfikaty lub świadectwa kwalifikacji, w tym uprawniające do eksploatacji Urządzeń, instalacji i sieci, wymagane obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Umowy sprawnych maszyn, urządzeń, narzędzi pracy oraz środków ochrony indywidualnej i sprzętu ochronnego zgodnego z PN/ISO, posiadającymi wymagane atesty, wyniki okresowych przeglądów i kontroli.
9. Wykonawca jest zobowiązany – w trybie roboczym i na każde żądanie Zamawiającego – przekazywać Zamawiającemu sprawozdanie z przebiegu prowadzonych Prac, realizacji harmonogramu, dostarczonych materiałów i stosowanych technologii oraz wykonywanych prób, badań i pomiarów.
10. Wykonawca zobowiązuje się podczas realizacji Umowy nie podejmować działań zmierzających do przejścia pracownika Zamawiającego lub osób świadczących na rzecz Zamawiającego prace na podstawie umów cywilnoprawnych. Niedopełnienie przez Wykonawcę tego obowiązku jest traktowane, jako rażące naruszenie postanowień Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
11. W ramach Wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w godzinach popołudniowych oraz w porze nocnej, w tym w dni ustawowo wolne od pracy, jeżeli występuje taka potrzeba.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

12. Wykonawca pokrywa koszty ubezpieczenia i transportu urządzeń, części urządzeń, prefabrykatów, podzespołów, aparatury, instalacji i materiałów oraz ponosi ryzyko przypadkowej ich utraty lub uszkodzenia do dnia wydania przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
13. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Umowy, w tym w szczególności wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, z przepisami BHP i ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów do momentu dokonania odbioru końcowego Prac.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów dostarczonych przez Wykonawcę lub wykonanych przez niego prac oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
15. Jeśli Wykonawca prowadzi prace w oparciu o sporządzony plan BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) zobowiązany jest każdorazowo, na wniosek Zamawiającego, do nieodpłatnego poinformowania wskazanych przez Zamawiającego osób o zagrożeniach bezpieczeństwa i higieny pracy i bezpieczeństwa pożarowego związanych z realizacją umowy oraz zapoznania z planem BIOZ.
16. Wykonawca oświadcza, że zagospodarowanie wytworzonych w związku z realizacją Umowy odpadów będzie się odbywało zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie. W szczególności spełnione zostaną przez Wykonawcę oraz inne podmioty biorące udział w zagospodarowaniu odpadów wymogi określone w ww. ustawie dotyczące rejestracji do Bazy Danych o Produktach i Opakowaniach oraz o Gospodarce Odpadami (BDO), elektronicznego systemu ewidencji odpadów, w tym w szczególności wymagania związane z elektronicznym sporządzaniem i potwierdzaniem kart przekazania odpadów, w zakresie oraz zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o odpadach.
17. Wykonawca oświadcza, że w przypadku nabycia w celu realizacji przedmiotu Umowy wyrobów akcyzowych, ich przeznaczenie i zużycie nie będzie użyciem do celów, z którymi ustawa z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym wiąże powstanie obowiązku podatkowego i dokonania rozliczenia w tym podatku po stronie ORLEN Termika S.A.
18. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy o zakazie wjazdu na teren Zakładu, pojazdów samochodowych wyprodukowanych przez koncerny mające siedzibę na terenie Chińskiej Republiki Ludowej, których listę Zamawiający publikuje w swojej witrynie internetowej wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy i zobowiązuje się tego zakazu przestrzegać. W przypadku odmowy przez Zamawiającego wjazdu na teren Zakładu pojazdów samochodowych w związku z obowiązywaniem zakazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy będące następstwem takiej odmowy.

§ 5. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Umowę według następującego harmonogramu („**Harmonogram bazowy**”):

Tabela nr 2 „Harmonogram bazowy”

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

Lp. (pozycja)	Czynność	Termin
1.	Wykonanie przez Wykonawcę Prac określonych w poz. 1-6, w Tabeli nr 1 „Zakres Prac Wykonawcy” oraz przekazanie sporządzonej dokumentacji do oceny Zamawiającego.	W terminie do 21 dni od zawarcia Umowy.
2.	Wykonanie prac opisanych w poz. 7-12 w Tabeli nr 1 „Zakres Prac Wykonawcy”.	od 24.07.2026 r. – do 21.12.2026 r.
3.	Zakończenie wszystkich Prac objętych przedmiotem Umowy, odbiór końcowy, w tym przekazanie przebudowanej Instalacji do eksploatacji.	Do dnia 31.12.2026 r.*
4.	Realizacja prac naprawczych przedmiotu Umowy w okresie gwarancyjnym wynikających z zidentyfikowanych usterek/wad i realizacji zapisów protokołów przeglądów gwarancyjnych.	Przez okres 36 m-cy od daty odbioru końcowego Prac.

- Termin końcowy wykonania Prac jest przez Wykonawcę zachowany, gdy Strony do dnia określonego w poz. 3 Harmonogramu bazowego stwierdzą zakończenie wszystkich Prac – poza pracami wykonywanymi w ramach serwisu gwarancyjnego lub Gwarancji – oraz sporządzą i podpiszą protokół techniczny odbioru końcowego Prac. Protokół techniczny odbioru końcowego Prac stanowi podstawę do wystawienia i podpisania protokołu finansowego odbioru końcowego Prac.
- W terminie do 21 dni od daty podpisania Umowy Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram realizacji Prac, w którym uwzględni wszystkie daty wskazane w Harmonogramie bazowym. Harmonogram ten powinien być zaakceptowany i podpisany przez wszystkich podwykonawców.
- Na 3 dni przed przekazaniem frontu robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu szczegółowy harmonogram Prac, będący wykazem wszystkich Prac, które są wykonywane w ramach realizacji przedmiotu Umowy. Harmonogram ten będzie stanowił podstawę do śledzenia postępu Prac na Obiekcie.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian do szczegółowego harmonogramu realizacji Prac ze względu na bieżące potrzeby produkcyjne Zamawiającego lub wynikające z konieczności skoordynowania wielu projektów prowadzonych w Obiekcie lub jego sąsiedztwie. Zmiana szczegółowego harmonogramu staje się wiążąca dla Wykonawcy z chwilą powiadomienia go o dokonanej zmianie.
- Wprowadzenie zmian do harmonogramu szczegółowego, uzgodnione między Stronami, nie wymaga aneksowania umowy, o ile nie wpłynie to na zmianę terminów wskazanych w Harmonogramie bazowym.

§ 6. PRZEDSTAWICIELE STRON

- W sprawach dotyczących realizacji Umowy Zamawiający ustanawia następujących przedstawicieli, (umocowanych do działania samodzielnie):
 - Przedstawiciel Zamawiającego do spraw handlowych:
Izabela Saganowska, kom.: 508 005 436,
e-mail: izabela.saganowskaa@termika.ornlen.pl
 - Przedstawiciel Zamawiającego do spraw technicznych (Inżynier Umowy):
Adam Kamiński, kom.: 508-005-021, e-mail: adam.kamienski@termika.ornlen.pl
 - Przedstawiciel Zamawiającego do spraw ubezpieczeniowych:
Adrian Biskup, nr tel.: 22 587 42 40, tel. kom.: 789 441 287,
e-mail: adrian.biskup@termika.ornlen.pl

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

adres e-mail Zamawiającego do przekazania polisy ubezpieczeniowej wynikającej z Umowy: ubezpieczenia@termika.orldn.pl) oraz w celu zgłaszania szkód: (szkody@termika.orldn.pl).

2. W sprawach dotyczących realizacji Umowy Wykonawca ustanawia następujących przedstawicieli, (umocowanych do działania samodzielnie):
 - 1) ds. handlowych:; nr tel: kom.:; e-mail:
 - 2) ds. technicznych (Inżynier Umowy):, tel., e-mail:
3. Obok lub zamiast przedstawicieli Stron wymienionych w ust. 1-2 Strony mogą ustanowić innych swoich przedstawicieli w sprawach dotyczących realizacji Umowy. Ustanowienie innego przedstawiciela staje się wiążące dla drugiej Strony z chwilą powiadomienia jej o tym na piśmie i potwierdzenia przez Stronę powiadamianą otrzymania ww. informacji. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 7. WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu należytej realizacji Umowy, w tym za przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej na podstawie Umowy Dokumentacji wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych na polach eksploatacji wskazanych w § 15 ust. 3 Umowy, a także za przeniesienie własności egzemplarzy Dokumentacji i nośników, na których zostanie utrwalona wynosi: PLN (słownie: złotych) netto.
2. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 powyżej zwane jest w dalszej treści Umowy „**Wynagrodzeniem umownym**”. Wynagrodzenie umowne jest stałe i obejmuje wszystkie zobowiązania Wykonawcy w ramach Umowy.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, autorskich praw majątkowych wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do wykonanej na podstawie Umowy Dokumentacji oraz za przeniesienie własności egzemplarzy Dokumentacji oraz nośników, na których ją utrwalono, zawarte w Wynagrodzeniu umownym, wynosi PLN (słownie: złotych) netto.
4. Wynagrodzenie oraz jego składniki określone w wartości (cenie) netto (bez uwzględnienia podatku VAT) zostanie powiększone o podatek od towarów i usług w przypadku, gdy zobowiązany do rozliczenia podatku VAT w Polsce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami będzie Wykonawca.
5. Koszty organizacji Prac, w tym między innymi koszt prac przygotowawczych (przygotowanie miejsca pracy i jego likwidacja po wykonaniu Umowy), koszty związane ze składowaniem, wywozem oraz utylizacją odpadów powstałych przy realizacji Prac, a także koszt wszystkich materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania Prac, takich jak w szczególności: gazy techniczne, materiały spawalnicze, ściernice oraz czysciwa i inne zawierają się w Wynagrodzeniu umownym.
6. W ramach Wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się także do:
 - 1) wykonania wszystkich prac pomocniczych, w tym w szczególności transportowych, rusztowaniach, pomiarowych, diagnostycznych i innych,
 - 2) zapewnienia wszystkich urządzeń pomocniczych, w tym w szczególności narzędzi, przyrządów, aparatury pomiarowej, przyrządów diagnostycznych, maszyn roboczych, rusztowań, środków transportu,
 - 3) zapewnienia wszystkich materiałów pomocniczych, w tym w szczególności zaślepek do prób dozorowych, gazów technicznych, materiałów spawalniczych, ściernic, czysciw niezbędnych do realizacji Umowy.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

§ 8. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatności wynikające z faktur wystawionych przez Wykonawcę za należycie wykonane Prace Zamawiający zrealizuje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr prowadzony przez bank w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Dla uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że:
 - 1) Zamawiający zrealizuje płatność na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę zgodny z wykazem podmiotów („Wykaz Podmiotów”) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług („ustawa o VAT”). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa powyżej, nie będzie znajdować się w Wykazie Podmiotów, Zamawiający:
 - a) zrealizuje płatność na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę powyżej, z zastrzeżeniem pkt 4). Jednocześnie Zamawiający złoży przy pierwszej zapłacie należności zawiadomienie o tym fakcie do właściwego dla Zamawiającego naczelnika urzędu skarbowego, w terminie 7. dni od dnia zlecenia przelewu,
 - b) zawiadomi Wykonawcę za pomocą poczty e-mail o nieznajdowaniu się numeru rachunku bankowego, o którym mowa powyżej, w Wykazie Podmiotów.
 - 2) Zamawiający nie będzie miał obowiązku zapłaty faktury wcześniej niż w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu finansowego odbioru częściowego / końcowego Prac, których dana faktura dotyczy. W przypadku, o którym mowa w pkt 4) poniżej, zapłata nastąpi nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty wskazania przez Wykonawcę nowego rachunku bankowego znajdującego się w Wykazie Podmiotów (dotyczy płatności objętych obligatoryjnym mechanizmem podzielonej płatności).
 - 3) Zamawiający zastosuje mechanizm podzielonej płatności (MPP), w każdym przypadku, w którym będzie obowiązany do jego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem postanowień pkt 2) i 4). W pozostałych przypadkach Zamawiający, według swojego wyboru, ma prawo przy realizacji przelewu zastosować mechanizm podzielonej płatności (MPP).
 - 4) W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 1 uniemożliwia zastosowanie obligatoryjnego mechanizmu podzielonej płatności (MPP), o którym mowa w art. 108a ust. 1a ustawy o VAT, Zamawiający wstrzyma realizację płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę nowego rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy o VAT, umożliwiającego płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności ustalonego zgodnie z pkt 2) zdanie pierwsze do 30-ego dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
 - 5) W przypadku dostawy towarów lub świadczenia usług, potwierdzonych fakturą na której nie wykazano kwoty podatku VAT, dokonanych przez dostawcę towarów lub usługodawcę niezarejestrowanego na potrzeby podatku od towarów i usług jako podatnik VAT czynny nie stosuje się postanowień ust. 1 w zakresie w jakim dotyczą płatności na rachunek bankowy ujawniony w Wykazie Podmiotów.
2. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca może w toku wykonywania Umowy powiadomić Zamawiającego o zmianie swojego rachunku bankowego, na który realizowane mają być płatności wynikające z Umowy. Powiadomienie takie powinno nastąpić na piśmie i być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub odpowiednio przez niego umocowane. Zmiana taka staje się skuteczna z dniem potwierdzenia przez Zamawiającego pisemnie lub pocztą elektroniczną otrzymania od Wykonawcy powiadomienia, o którym mowa powyżej i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Powiadomienie wraz ze stosownym dokumentem potwierdzającym umocowanie do reprezentowania Wykonawcy winno być przesłane przez Wykonawcę na adres: ORLEN Termika S.A. Departament Sprawozdawczości i Ubezpieczeń, ul. Modlińska 15, 03-216 Warszawa.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

§ 9. FAKTURY

1. Podstawą do wystawienia faktury jest należyte wykonanie Prac potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem finansowym odbioru częściowego lub końcowego Prac, który Wykonawca zobowiązany jest załączyć do składanej faktury.
2. Jeżeli realizacja Umowy w zakresie robót budowlanych została w całości lub w części powierzona podwykonawcom, Wykonawca załącza do każdej faktury oświadczenia wszystkich podwykonawców realizujących roboty budowlane potwierdzające, że Wykonawca zapłacił im wynagrodzenie należne za część robót, za które Wykonawca wystawił poprzednią fakturę opłaconą przez Zamawiającego. Dostarczenie oświadczeń podwykonawców wspomnianych powyżej będzie warunkiem dokonania płatności każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy do wysokości kwot, które nie zostały udokumentowane przez Wykonawcę w sposób opisany powyżej. W takim wypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do przekazania w ciągu siedmiu dni (i) brakujących oświadczeń podwykonawców lub (ii) wyjaśnień czy wynagrodzenie podwykonawców jest przedmiotem sporu pomiędzy Wykonawcą a którymkolwiek z podwykonawców. W przypadku niedostarczenia oświadczeń, o których mowa powyżej, płatność faktury dla Wykonawcy zostaje wstrzymana do wartości prac wykonywanych przez podwykonawców robót budowlanych, co do których nie zostało dostarczone oświadczenie, według ustalonej przez Zamawiającego wartości prac wykonywanych przez tych podwykonawców, do czasu przedłożenia tych oświadczeń. Wstrzymanie płatności wedle powyższych zasad nie stanowi opóźnienia ani zwłoki w zapłacie Wynagrodzenia umownego.
3. Wraz z fakturą Wykonawca dostarcza także zestawienie środków trwałych powstających/powstałych lub zmodernizowanych na podstawie Umowy, z wyszczególnieniem nakładów na poszczególne środki trwałe.
4. Zapłata za Prace przyjmowane częściowo realizowana będzie przez Zamawiającego w terminie określonym w § 8 Umowy, na podstawie faktur Wykonawcy, zgodnie z następującym harmonogramem rozliczeń:
 - 1) płatność na kwotę w wysokości 15% Wynagrodzenia umownego - po wykonaniu Prac określonych w pozycji 7 Tabeli nr 1 Zakres Prac Wykonawcy zamieszczonej w § 2 ust. 1 Umowy w zakresie rozbiórki 50 m komina wraz z przebudową instalacji elektrycznych oraz po podpisaniu technicznego i finansowego protokołu odbioru częściowego tych Prac,
 - 2) płatność na kwotę w wysokości 20% Wynagrodzenia umownego - po wykonaniu Prac określonych w pozycji 7 Tabeli nr 1 Zakres Prac Wykonawcy zamieszczonej w § 2 ust. 1 Umowy w zakresie rozbiórki kolejnych 50 m komina oraz po podpisaniu technicznego i finansowego protokołu odbioru częściowego tych Prac,
 - 3) płatność na kwotę w wysokości 25% Wynagrodzenia umownego - po wykonaniu Prac określonych w pozycji 7 Tabeli nr 1 Zakres Prac Wykonawcy zamieszczonej w § 2 ust. 1 Umowy w zakresie rozbiórki kolejnych 50 m komina oraz po podpisaniu technicznego i finansowego protokołu odbioru częściowego tych Prac,
 - 4) płatność na kwotę w wysokości 30% Wynagrodzenia umownego - po wykonaniu Prac określonych w pozycji 7 Tabeli nr 1 Zakres Prac Wykonawcy zamieszczonej w § 5 ust. 1 Umowy w zakresie rozbiórki kolejnych 50 m komina, czopucha, konstrukcji wsporczej oraz przebudowy ciągów komunikacyjnych na kotle K9 oraz po podpisaniu technicznego i finansowego protokołu odbioru częściowego tych Prac,
 - 5) płatność końcowa na kwotę w wysokości 10% Wynagrodzenia umownego po wykonaniu wszystkich Prac określonych w Umowie, z wyłączeniem prac wykonywanych w ramach serwisu gwarancyjnego oraz Gwarancji – oraz po podpisaniu przez Strony protokołu finansowego odbioru końcowego Prac.
5. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązuje się dołączyć końcowe oświadczenia wszystkich podwykonawców realizujących roboty budowlane, potwierdzające, że Wykonawca zapłacił im pełne wynagrodzenie za wykonane przez nich prace, wobec czego podwykonawcy nie będą żądali żadnych płatności od Wykonawcy lub Zamawiającego. Dostarczenie oświadczeń końcowych podwykonawców wymienionych powyżej jest warunkiem dokonania zapłaty za fakturę wystawioną przez Wykonawcę. Postanowienie ust. 2 powyżej stosuje się odpowiednio.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

6. Płatności częściowe świadczone będą na poczet Wynagrodzenia umownego. Odbiór i zapłata za wykonanie przez Wykonawcę części Prac nie stanowi potwierdzenia dla uznania prawidłowości i jakości wykonania tych Prac, służąc jedynie określeniu zaawansowania Prac na potrzeby wypłaty wynagrodzenia częściowego. Weryfikacja zgodności wykonania i jakości tych Prac z wymaganiami Umowy następuje przy odbiorze końcowym i przekazaniu Instalacji do eksploatacji oraz podpisaniu protokołu technicznego odbioru końcowego Prac. Rozliczenie końcowe będzie miało miejsce po zakończeniu realizacji Umowy oraz po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego i przekazanie przebudowanej Instalacji do eksploatacji.
7. W przypadku płatności częściowych, o których mowa powyżej, kwotę należnego wynagrodzenia netto Wykonawca zaokrągla do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych, a ewentualne wynikające z tego faktu różnice Wykonawca uwzględni w fakturze końcowej.
8. Wykonawca dołoży starań, aby wystawić faktury będące podstawą dokonania rozliczeń i zapłaty należności obliczonych zgodnie z zasadami określonymi powyżej w terminie 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu finansowego odbioru częściowego/końcowego Prac oraz zobowiązuje się bezzwłocznie przesłać je Zamawiającemu.
9. W każdym protokole finansowym odbioru częściowego/końcowego Prac Wykonawca umieszcza następujące informacje:
 - 1) numer Umowy nadany przez Zamawiającego,
 - 2) numer zlecenia/zamówienia złożonego przez Zamawiającego, o ile został wskazany przez Zamawiającego,
 - 3) okres rozliczeniowy/etap Prac, którego dotyczy faktura - w przypadku protokołu finansowego odbioru częściowego Prac,
 - 4) wartość wynagrodzenia za wykonane Prace.
10. Na fakturze Wykonawca umieszcza następujące informacje:
 - 1) numer Umowy nadany przez Zamawiającego,
 - 2) numer zlecenia/zamówienia złożonego przez Zamawiającego, o ile został wskazany przez Zamawiającego,
 - 3) w przypadku: przeprowadzenia szkoleń, przeniesienia na rzecz Zamawiającego wartości niematerialnych i prawnych lub praw do nich – wymagane jest wyszczególnienie tych pozycji oraz ich wartości w odrębnych liniach faktury,
 - 4) okres rozliczeniowy/etap prac, którego dotyczy faktura (o ile występuje),
 - 5) kod Nomenklatury Scalonej (CN) w przypadku wyrobów akcyzowych i/lub towarów nabywanych od podmiotu nieposiadającego siedziby lub miejsca zarządu w Polsce.
11. Wykonawca przesyła fakturę lub inne dokumenty księgowe na dane: **ORLEN Termika S.A., 03-216 Warszawa, ul. Modlińska 15, NIP: 5250000630** lub po spełnieniu warunków wskazanych w poniższym ust. 12 przesyła ją w wersji elektronicznej na uzgodniony adres e-mail lub za pośrednictwem Krajowego Systemu eFaktur (KSeF) w przypadku, gdy fakturowanie odbywać się będzie za pośrednictwem KSeF.
12. Zamawiający umożliwia Wykonawcy przysyłanie faktur elektronicznych w rozumieniu art. 2 pkt 32 ustawy o VAT oraz not księgowych w formie elektronicznej. W celu przysyłania ww. dokumentów drogą elektroniczną Wykonawca powinien przesłać Zamawiającemu uzupełnione porozumienie (oświadczenie) o akceptacji faktur przysyłanych drogą elektroniczną („Porozumienie”). Celem otrzymania wzoru Porozumienia Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego na adres e-mail: oswiadczenie.efaktura@termika.pgnig.pl. Obowiązek ten nie dotyczy kontrahentów z którymi zawarto już Porozumienie, a adres email, z którego będą przysyłane eFaktury i noty księgowe nie uległ zmianie.
13. W przypadku stosowania faktur ustrukturyzowanych w rozumieniu art. 2 pkt 32a ustawy o VAT („faktura ustrukturyzowana”), Strony uzgadniają, iż w przypadku niedostępności KSeF spowodowanego jego awarią, faktury wystawiane w trybie awaryjnym będą doręczane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 11, chyba że przepisy prawa będą przewidywać inny sposób ich wystawienia i doręczenia.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

14. Za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT (tj. dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF).
15. Jeżeli przepisy prawa dopuszczają możliwość udostępnienia faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona zgodnie z ust. 11, przy czym za datę doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia ww. faktury, oznaczonej zgodnie z wymogami ustawy o VAT (o ile dotyczy) lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF (o ile dotyczy) – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi jako pierwsza.
16. Wykonawca oświadcza, że podlega nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu od całości swoich dochodów bez względu na miejsce ich osiągania w (kraj nieograniczonej rezydencji podatkowej).
17. W przypadku braku możliwości dołączenia do faktury załącznika/ów, Wykonawca prześle je mailem na adres e-mail przedstawiciela/i Zamawiającego (Inżyniera Umowy) do spraw technicznych określonego w § 6 ust. 1 pkt 2).
18. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT w Polsce i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej (NIP) 5250000630, jest też zarejestrowany na potrzeby transakcji wewnątrzwspólnotowych pod numerem: PL5250000630.

19. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT w Polsce i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej (NIP) [do uzupełnienia].

LUB (dotyczy kontrahenta mającego siedzibę poza terytorium RP niezarejestrowanego jako podatnik VAT czynny w Polsce)

Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od wartości dodanej w (kraj) pod numerem identyfikacji podatkowej [do uzupełnienia]. W przypadku, gdy Wykonawca będzie zobowiązany zgodnie z obowiązującymi przepisami do rozliczenia podatku VAT w Polsce, niezwłocznie rejestruje się jako czynny podatnik VAT (o ile tego nie uczynił wcześniej) i rozliczać będzie transakcję z wykazanym na fakturze polskim podatnikiem VAT i posługiwać się będzie polskim numerem identyfikacji podatkowej dla celów podatku VAT.

18. W przypadku wypłaty należności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułów wymienionych w art. 21 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, tj. należności, z którymi wiązać się może obowiązek poboru zryczałtowanego podatku dochodowego od osób prawnych, lub art. 29 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, tzw. „podatku u źródła”, ustala się w tym zakresie następujące zasady rozliczeń:

- 1) Przedmiot świadczeń, z którymi związana jest wypłata należności, o których mowa w niniejszym ustępie, wynika z Umowy. W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do tytułów świadczeń, z którymi związana jest wypłata należności, Zamawiający i Wykonawca porozumieją się w tym zakresie, przy czym ze względu na ryzyko podatkowe odpowiedzialności Zamawiającego, jako płatnika, decydujące znaczenie będzie miało stanowisko Zamawiającego.

- 2) W przypadku powstania obowiązku poboru zryczałtowanego podatku dochodowego od osób prawnych, Zamawiający naliczy i potrąci w dniu dokonania wypłaty zryczałtowany podatek dochodowy od osób prawnych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- 3) Zamawiający w dniu dokonania wypłaty należności, z zastrzeżeniem pkt 4) poniżej, pobierze zryczałtowany podatek dochodowy od osób prawnych według stawki podatku wynikającej z właściwej umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania albo nie pobierze tego podatku zgodnie z taką umową, bądź zastosuje zwolnienie na podstawie wydanej przez właściwy organ podatkowy opinii o stosowaniu preferencji, o której mowa w art. 26b ustawy o podatku dochodowy od osób prawnych i art. 41d ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych), pod warunkiem:

- a) przekazania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, oryginału certyfikatu rezydencji podatkowej Wykonawcy ważnego na moment wypłaty należności lub kopii certyfikatu rezydencji, jeżeli informacje wynikające z przedłożonej kopii certyfikatu rezydencji nie budzą uzasadnionych wątpliwości co do zgodności ze stanem faktycznym oraz

- b) przekazania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego aktualnego oświadczenia, że Wykonawca jest rzeczywistym właścicielem należności, tj. spełnia łącznie następujące warunki:

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.

- otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części;
 - nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi;
 - otrzymuje ww. należności w związku z prowadzoną przez siebie rzeczywistą działalnością gospodarczą w kraju swojej siedziby;
 - prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą na terytorium [kraj] oraz potwierdza, że jego zarejestrowanie w [kraj] wiąże się z istnieniem przedsiębiorstwa, w ramach którego Wykonawca wykonuje faktycznie czynności stanowiące działalność gospodarczą przy wykorzystaniu własnych zasobów, w tym w szczególności posiada lokal, wykwalifikowany personel oraz wyposażenie wykorzystywane w prowadzonej działalności gospodarczej;
 - nie tworzy struktury funkcjonującej w oderwaniu od przyczyn ekonomicznych;
 - zachowuje współmierność między zakresem prowadzonej działalności a faktycznie posiadanym lokalem, personelem lub wyposażeniem;
 - zawiera porozumienia zgodne z rzeczywistością gospodarczą mające uzasadnienie gospodarcze i nie będące w sposób oczywisty sprzeczne z ogólnymi interesami gospodarczymi Wykonawcy;
 - samodzielnie wykonuje swoje podstawowe funkcje gospodarcze przy wykorzystaniu zasobów własnych, w tym obecnych na miejscu osób zarządzających;
- c) Wykonawca obowiązany jest dostarczać certyfikat rezydencji, o którym mowa w lit. a), na początku każdego roku kalendarzowego obowiązywania Umowy, jednak nie później niż 7 dni przed terminem wypłaty pierwszego wynagrodzenia lub zaliczki na poczet wynagrodzenia w każdym nowo rozpoczętym roku kalendarzowym.
- d) W przypadku zmiany rezydencji podatkowej, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć niezwłocznie aktualny certyfikat rezydencji (bądź jego kopię, jeżeli informacje wynikające z przedłożonej kopii certyfikatu rezydencji nie budzą uzasadnionych wątpliwości co do zgodności ze stanem faktycznym).
- e) W przypadku, gdyby informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w lit. b), uległy zmianie, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego oraz złoży bez wezwania, nowe, zgodne ze stanem faktycznym oświadczenie.
- f) Zwolnienia nie stosuje się, jeżeli z informacji posiadanych przez Zamawiającego, w tym z dokumentów, w szczególności z faktury lub z umowy, wynika, że Wykonawca, którego dotyczy opinia o stosowaniu preferencji, nie spełnia warunków określonych w art. 21 ust. 3-9 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych lub stan faktyczny nie odpowiada stanowi faktycznemu przedstawionemu w tej opinii.
- 4) W przypadku, gdy do należności, o których mowa w niniejszym ustępie wypłacanych przez Zamawiającego w roku podatkowym znajdzie zastosowanie art. 26 ust. 2e ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, Zamawiający od kwoty należności stanowiącej nadwyżkę ponad kwotę 2 000 000 zł pobierze w dniu dokonania wypłaty należności zryczałtowany podatek dochodowy od osób prawnych według stawki podatku określonej w art. 21 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, tj. w wysokości 20% należności wypłacanej na rzecz Wykonawcy.
- 5) Za wypłatę należności, o której mowa w niniejszym ustępie uznaje się wykonanie zobowiązania w jakiegokolwiek formie, w tym poprzez zapłatę, potrącenie lub kapitalizację odsetek (a także przekaz, wydanie udziałów lub akcji w zamian za wierzytelność wniesioną aportem lub inne formy uznawane w polskiej praktyce skarbowej za rodzące obowiązek poboru podatku u źródła).
- 6) Dla uniknięcia wątpliwości, rok podatkowy Zamawiającego oznacza okres od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku kalendarzowego.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

- 7) W przypadku, gdy wypłata należności, o której mowa w niniejszym ustępie dokonywana będzie na rzecz Wykonawcy prowadzącego działalność poprzez położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zagraniczny zakład, Zamawiający nie pobiera zryczałtowanego podatku od dokonywanych wypłat pod warunkiem udokumentowania miejsca siedziby Wykonawcy prowadzącego działalność poprzez położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zagraniczny zakład, uzyskanym od niego certyfikatem rezydencji (lub jego kopii, jeżeli informacje wynikające z przedłożonej kopii certyfikatu rezydencji nie budzą uzasadnionych wątpliwości co do zgodności ze stanem faktycznym), oraz uzyskania pisemnego oświadczenia (w tym oświadczenia złożonego elektronicznie opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym), że należności te związane są z działalnością tego zakładu (oświadczenie powinno zawierać dane identyfikujące Wykonawcy prowadzącego działalność poprzez położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zagraniczny zakład, a w szczególności pełną nazwę, adres i numer identyfikacji podatkowej podatnika oraz adres zagranicznego zakładu Wykonawcy).
- 8) Zamawiający obowiązany jest do przekazywania Wykonawcy informacji o dokonanych wypłatach i pobranym podatku w terminie do końca trzeciego miesiąca roku następującego po roku podatkowym, w którym dokonano wypłat należności, o których mowa w niniejszym ustępie.

§ 10. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca musi pisemnie poinformować Zamawiającego o powierzeniu podwykonawcy Prac innych niż roboty budowlane. Zamawiający może w terminie 14 dni od otrzymania wymienionej informacji odmówić zgody na takie powierzenie prac podwykonawcy.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć podwykonawcy wykonania całości lub części Prac w zakresie robót budowlanych.
3. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zwraca się w formie pisemnej pod rygorem nieważności do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powierzenie Prac podwykonawcy i załącza do wniosku:
 - 1) aktualny odpis z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub wydruk z CEIDG dotyczące podwykonawcy;
 - 2) wykaz wykonanych przez podwykonawcę prac podobnych do prac objętych zakresem projektu umowy z podwykonawcą wraz z załączonymi dokumentami poświadczającymi należyte wykonanie tych prac dla wykazania doświadczenia w wykonaniu określonej w umowie ilości takich prac;
 - 3) oświadczenie podwykonawcy o posiadaniu lub dysponowaniu pracownikami, sprzętem, urządzeniami i maszynami niezbędnymi do wykonania prac objętych zakresem projektu umowy z podwykonawcą;
 - 4) projekt umowy z podwykonawcą, włącznie z częścią dokumentacji opisującej zakres powierzanych prac.
4. Pisemne oświadczenie Zamawiającego w przedmiocie wyrażenia zgody albo odmowy udzielenia zgody (sprzeciw), zostanie złożone Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2.
5. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót zleconych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia należną za prace podwykonawcy,
 - 3) termin wykonania powierzonego zakresu prac oraz termin odbioru prac,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy prac,
 - 5) dokonywanie zmian umów wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 6) postanowienia ograniczające dokonanie cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

- 7) postanowienie uprawniające Zamawiającego do bezpośredniego uzyskiwania informacji od podwykonawcy na temat rozliczeń pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą oraz o opóźnieniach w ich uregulowaniu,
- 8) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy, przy czym pismo takie będzie miało charakter jedynie informacyjny i nie będzie równoznaczne z wezwaniem Zamawiającego do zapłaty.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię podpisanej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Wykonawca przesyła Zamawiającemu projekt aneksu do umowy o podwykonawstwo. Zamawiający ma 14 dni na wyrażenie zgody albo odmowę udzielenia zgody (sprzeciw) na zawarcie aneksu o proponowanej treści. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię podpisanego aneksu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jego zawarcia.
8. Wykonawca odpowiada w pełni za działania lub zaniechania podwykonawców i innych osób, którymi się posługuje przy realizacji Umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania. Wykonawca korzystając ze świadczeń podwykonawcy, nałoży na niego obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.
9. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o nie zapłaceniu w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jak również przekazać stosowną dokumentację i poinformować o wszelkich możliwych roszczeniach i zarzutach, jakie mogą mu przysługiwać w stosunku do podwykonawcy, w tym o okoliczności odebrania robót od podwykonawcy oraz o dokonanych na jego rzecz zapłatach.
10. W przypadkach uzyskania przez Zamawiającego informacji o opóźnieniu się przez Wykonawcę z zapłatą wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zgłoszenia Zamawiającemu roszczenia przez podwykonawcę o zapłatę wynagrodzenia, Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) zwrócenia się do Wykonawcy o przekazanie stosownej dokumentacji, udzielenia niezbędnych wyjaśnień oraz poinformowania go o wszelkich roszczeniach i zarzutach przysługujących Wykonawcy lub
 - 2) wstrzymania się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia, odpowiednio w całości bądź w części, co nie skutkuje powstaniem odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu niewykonania obowiązków wynikających z Umowy lub
 - 3) żądania wystawienia na rzecz Zamawiającego w języku polskim, bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty jego otrzymania, oraz obowiązującej w terminie 5 (pięciu) lat gwarancji bankowej zabezpieczającej pokrycie kwestionowanego roszczenia wraz z ewentualnymi kosztami procesowymi oraz egzekucyjnymi na wypadek skierowania przez podwykonawcę sporu na drogę postępowania sądowego oraz prawomocnego zasądzenia na jego rzecz dochodzonego roszczenia od Zamawiającego w przypadku, w którym Wykonawca kwestionuje roszczenia podwykonawcy, co do zasady lub wysokości; wystawca oraz treść gwarancji muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego lub
 - 4) dokonania, według własnego uznania, płatności wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, ze skutkiem jego zapłaty na rzecz Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę; Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę o zapłacie wynagrodzenia.
11. Niezależnie od innych uprawnień, w przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany przenieść nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego wszelkie uprawnienia/wierzytelności wynikające ze stosunku prawnego wiążącego Wykonawcę z takim podwykonawcą.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

14. W przypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczenia podwykonawcy robót budowlanych, Zamawiającemu będzie przysługiwać wobec Wykonawcy roszczenie regresowe do pełnej kwoty wynagrodzenia zapłaconego na rzecz podwykonawcy robót budowlanych wraz z odsetkami oraz z uwzględnieniem wszelkich koniecznych i udokumentowanych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z wniesieniem i dochodzeniem roszczeń przez podwykonawcę robót budowlanych (w tym między innymi kosztów postępowania sądowego oraz uzasadnionych, koniecznych i udokumentowanych kosztów obsługi prawnej, o ile Wykonawca nie zapewnił Zamawiającemu wymaganej obsługi prawnej we własnym zakresie lub w inny sposób).
12. Powyższe postanowienie mają zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami.

§ 11. WYMAGANIA ORGANIZACYJNE

1. Wykonawca podczas realizacji Umowy stosuje metody i procedury obowiązujące na terenie Zakładu Zamawiającego.
2. Prace w obszarach/pomieszczeniach ruchu elektrycznego będą prowadzone na pisemne polecenie wystawione przez Zamawiającego. W innych obszarach Prace będą prowadzone bądź na zgłoszenie lub polecenie, decyzje w zależności od sytuacji będą na bieżąco podejmowane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wygrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia Prac.
4. Wykonawca ma obowiązek do utrzymywania stałego porządku w miejscu prowadzonych Prac, a także do podjęcia wszelkich działań, aby prowadzenie Prac nie utrudniało normalnej pracy Zakładu, w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) niezanieczyszczania terenu i otoczenia Obiektów, w którym są prowadzone Prace (zapylenie, zaśmiecanie),
 - 2) nieprzekraczania dopuszczalnych norm emisji hałasu,
 - 3) nietarasowania dróg komunikacyjnych, przeciwpożarowych i ewakuacyjnych,
 - 4) utrzymywania porządku na polach odkładczych Zamawiającego,
 - 5) natychmiastowego usuwania z terenu prowadzenia Prac materiałów zużytych lub zbędnych (np. z demontażu),
 - 6) nieutrudniania eksploatacji sąsiadujących urządzeń,
 - 7) niewykraczania poza obręb wyznaczonego miejsca pracy.
5. Wykonawca zapewnia koordynację swoich działań ze służbami Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej współpracy z innymi wykonawcami pracującymi równolegle na terenie Zakładu, w szczególności w zakresie organizacji pracy, koordynacji harmonogramu Prac i sposobu zagospodarowania terenu w pobliżu miejsca prowadzenia Prac. Współpraca ta ma na celu zapewnienie płynnego i bezpiecznego prowadzenia prac instalacyjnych, montażowych, budowlanych oraz prób funkcjonalnych Urządzeń.
7. Każda ze Stron przygotowuje schemat organizacyjny zespołu biorącego udział w realizacji Umowy, z podaniem imion, nazwisk, telefonów i stanowisk osób przewidzianych do realizacji Prac, ich koordynacji i kontroli realizacji. Schematy organizacyjne Strony przekazują sobie w terminie do 21 dni przed rozpoczęciem Prac.
8. Wykonawca przygotowuje i przedkłada Zamawiającemu plan organizacji pracy, plan BIOZ i plan zapewnienia jakości w terminie do 21 dni po podpisaniu Umowy.
9. Przedłożony przez Wykonawcę projekt organizacji pracy oraz plan BIOZ wymaga zatwierdzenia przez specjalistę ds. BHP i specjalistę ds. ochrony przeciwpożarowej Wykonawcy oraz uzgodnienia ze specjalistą ds. BHP i specjalistą ds. ochrony przeciwpożarowej Zamawiającego.
10. Plan zapewnienia jakości będzie sporządzony zgodnie z aktualnym certyfikatem ISO 9001 lub innym systemem zapewnienia jakości obowiązującym u Wykonawcy.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

11. Wykonawca jest zobowiązany – w trybie roboczym i na każde żądanie Zamawiającego – przekazywać Zamawiającemu sprawozdanie z przebiegu prowadzonych Prac, realizacji harmonogramu, dostarczonych materiałów i stosowanych technologii oraz wykonywanych prób, badań i pomiarów.
12. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia drugiej Strony, o każdej zaistniałej okoliczności mogącej spowodować zmianę w harmonogramie wykonania Prac.
13. Każdorazowo w przypadku wystąpienia problemów mających wpływ na postęp w realizacji Prac, Wykonawca niezwłocznie przygotowuje i przesyła Zamawiającemu raport zawierający następujące informacje:
 - 1) naturę problemu i jego przyczyny,
 - 2) przewidywany wpływ problemu na realizację Umowy przy braku rozwiązania,
 - 3) proponowane podjęcie środków naprawczych,
 - 4) proponowaną zmianę harmonogramu realizacji Prac wynikającą z zalecenia podjęcia środków naprawczych.
14. Strony zobowiązują się do uczestniczenia w naradach wynikających z potrzeb realizacji Umowy. Strony ustalą wzajemny terminarz spotkań i gdy zachodzi potrzeba dodatkowego spotkania Stron, Strona inicjująca spotkanie planuje i przygotowuje porządek obrad oraz jest odpowiedzialna za sporządzenie pisemnego protokołu z jego przebiegu, który jest przedstawiany drugiej Stronie do akceptacji.
15. Wszelka korespondencja, włącznie z dokumentami obrazującymi postęp Prac, takimi jak protokoły, raporty i harmonogramy, związana z realizacją Umowy jest adresowana do Inżynierów Umowy Stron powinna być oznaczona numerem Umowy.
16. Na czas wykonywania Prac na terenie Zakładu Wykonawca w rejonie wykonywania Prac, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, zapewnia osobom wykonującym Prace kabinę sanitarną (WC).

§ 12. WYMAGANIA I WARUNKI TECHNICZNE WYKONYWANIA PRAC

1. Prace budowlane będą się odbywały zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem Prac, w którym uwzględnione zostaną konieczne nadzory i udział w odbiorach ze strony Zamawiającego.
2. Prace budowlane zostaną zrealizowane kompleksowo, łącznie ze wszystkimi pracami przygotowawczymi i pomocniczymi (w tym, wykonaniem zabezpieczeń, budową tymczasowych przejść, wygrodzeń i oznaczeniem rejonów wykonywania prac itp.).
3. Przed przystąpieniem do Prac należy wykonać trwałe i skuteczne zabezpieczenia wszystkich urządzeń, konstrukcji i instalacji znajdujących się w rejonie prowadzenia Prac.
4. Roboty budowlano-montażowe należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót z odpowiednimi uprawnieniami.
5. W przypadku realizacji Prac na polecenie pisemne, Wykonawca zatrudni pracowników posiadających świadectwa kwalifikacyjne typu E w zakresie prac mechanicznych lub elektrycznych.
6. Wykonawca zapewnia wszystkie konieczne narzędzia i sprzęt.
7. Wykonawca zapewnia montaż rusztowania przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz zobowiązuje się umieścić w widocznym miejscu na rusztowaniu tablicę informacyjną określającą, m.in.: nazwę wykonawcy montażu rusztowania, nazwę firmy eksploatującej rusztowanie, wartość dopuszczalnego obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania.
8. Wykonane zabezpieczenia oraz postawione rusztowania muszą gwarantować bezpieczną komunikację dla pracowników obsługi eksploatacji i możliwość normalnej eksploatacji pracujących instalacji.
9. Wykonawca zapewnia transport elementów na miejsce prowadzenia prac we własnym zakresie i na własny koszt

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

10. Trasy transportowe materiałów oraz ich miejsce składowania, ustawienie sprzętu do transportu musi być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym.
11. Realizacja Prac oraz dostarczane materiały będą zgodne z dokumentacją techniczną jaką Zamawiający przekazał Wykonawcy.
12. Równocześnie Wykonawca w trakcie prowadzenia Prac jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów, które mają wpływ na bezpieczne ich prowadzenia, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.), ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.), Polskimi Normami, wszelkimi regulacjami z zakresu BHP, w tym odnoszącymi się do zapobiegania wypadkom przy pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony przeciwporażeniowej, regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego oraz innymi regulacjami, których przestrzeganie jest obligatoryjne w ramach realizacji przedmiotu Umowy.

§ 13. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOSTARCZANYCH MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

1. Parametry pracy wszystkich dostarczonych materiałów muszą być zgodne z odpowiednimi normami (PN/ISO), dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisów.
2. Użyte do realizacji Prac materiały dostarczone przez Wykonawcę, muszą spełniać następujące warunki:
 - 1) będą fabrycznie nowe, będą posiadać poświadczenia i atesty lub certyfikaty wymagane, przepisami dozoru technicznego oraz odpowiednimi normami,
 - 2) będą zgodne z dokumentacją techniczną oraz odpowiadają pod względem technicznym warunkom miejsca zabudowy,
 - 3) muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym przed zabudową.
3. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje CE lub deklaracje zgodności z krajowymi aprobatami technicznymi.

§ 14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEKAZYWANEJ DOKUMENTACJI

1. Wykonawca sporządza w języku polskim i przekazuje Zamawiającemu do oceny następującą Dokumentację:
 - 1) Harmonogram szczegółowy Prac,
 - 2) Plan Zapewnienia Jakości,
 - 3) Plan BIOZ,
 - 4) Projekt wykonawczy przebudowy ciągów nawęglania.
2. Dokumentacja wskazana powyżej, winna być sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w instrukcji „Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej dostarczanej do ORLEN Termika S.A.”.
3. Przed rozpoczęciem prac montażowych Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu świadectwa jakości, atesty podstawowych urządzeń i instalacji przewidzianych do wbudowania, elementów konstrukcyjnych, urządzeń i materiałów oraz inne materiały i dokumenty niezbędne do dokonania identyfikacji i oceny jakości,
4. Po zakończeniu wszystkich Prac, a przed przekazaniem Instalacji do eksploatacji, Wykonawca przekazuje następującą dokumentację:
 - 1) Dokumentację „Copy in red” tj. dokumentację wykonawczą z naniesionymi na czerwono zmianami powstałymi w trakcie realizacji,
 - 2) Dokumentację jakościową, zawierającą atesty, aprobaty, DTR, itp. zabudowanych urządzeń i instalacji,

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

- 3) Protokoły z prób, pomiarów, odbiorów, itp.,
- 4) Instrukcje obsługi i serwisowania zabudowanych Instalacji.
5. Dokumenty, o których mowa powyżej, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej - w formatach i ilościach określonych w instrukcji, o której mowa w ust. 2, z wyjątkiem instrukcji obsługi i serwisowania Instalacji, którą przekazuje Zamawiającemu w 5 egzemplarzach w formie papierowej. Dokumenty winny być zawarte w segregatorach oraz zaopatrzone w spisy treści.
6. Zamawiający dokonuje oceny przedłożonej Dokumentacji w terminie 5 dni roboczych od dnia jej otrzymania.
7. Wszystkie uwagi do Dokumentacji zgłoszone przez Zamawiającego, Wykonawca winien uwzględnić – bez prawa do żądania od Zamawiającego z tego tytułu odrębnego wynagrodzenia.

§ 15. PRAWA AUTORSKIE DO DOKUMENTACJI

1. Wykonawca oświadcza, że jeżeli Dokumentacja bądź jej jakakolwiek część, która powstanie lub zostanie wykonana przez niego w związku z wykonywaniem Umowy będzie stanowić utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych („**Dokumentacja stanowiąca utwór**”), to w momencie wydania Zamawiającemu każdej wykonanej części takiej Dokumentacji będzie on wyłącznym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych i praw zależnych do niej, a prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja stanowiąca utwór jest wolna od wad prawnych.
2. Z chwilą wydania Dokumentacji stanowiącej utwór lub jej części, w ramach Wynagrodzenia umownego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie i na nieograniczonym terytorium autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji stanowiącej utwór wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie wielokrotnego utrwalania i powielania Dokumentacji stanowiącej utwór – wytwarzania dowolną techniką i w dowolnej formie niezależnie od standardu, systemu i formatu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką analogową, cyfrową i optyczną m.in. na następujących nośnikach: kliszy fotograficznej, fotografii cyfrowej, CD, video CD, CD-I, dyskach laserowych, dyskach kart magnetycznych, DAT, DVD, DVD R+, DVD R-, DVD-RW DCC, fot-CD, CD-Rom-XA, dyskach komputerowych z magnetycznym nośnikiem danych, pamięciach flash typu NORi NAND, chipach układu elektrycznego, MOD, MP3, CD-SD, HD-CD, HDTV, mini-dyskach, taśmach magnetycznych, taśmach filmowych, kasetach, w postaci trójwymiarowej oraz wytwarzanie ich egzemplarzy w dowolnej ilości oraz rozpowszechnianie tych egzemplarzy;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Dokumentację stanowiącą utwór pierwotnie utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy zarówno w całości jak i dowolnie wybranych fragmentów, w tym łączenie fragmentów różnych dowolnie wybranych dokumentacji w jedną całość, w tym wykorzystywanie we wszelkiego rodzaju prezentacjach;
 - 3) w zakresie wielokrotnego udostępniania Dokumentacji stanowiącej utwór osobom trzecim w inny sposób niż podany powyżej, w tym udostępnienia na rzecz pracowników Zamawiającego, jego kontrahentów lub innych osób i podmiotów według wyboru Zamawiającego;
 - 4) wielokrotnego wykorzystania Dokumentacji stanowiącej utwór na realizację na jej podstawie inwestycji, modernizacji lub remontu zarówno przez Zamawiającego, jak i osoby trzecie;
 - 5) wykorzystania Dokumentacji stanowiącej utwór do realizacji na jej podstawie dokumentacji technicznej, nanoszenia poprawek, naniesień, modyfikacji przez Zamawiającego lub osoby trzecie;

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

- 6) wielokrotne wprowadzenia do pamięci dowolnej liczby komputerów, lub urządzeń posiadających pamięć elektroniczną oraz urządzeń korzystających z tzw. pamięci wirtualnej lub udostępnianych zasobów pamięci, wprowadzanie do sieci, sieci telekomunikacyjnych oraz innych form przekazu danych, wprowadzanie do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych;
 - 7) opracowywanie, cytowanie fragmentów, dokonywanie tłumaczeń przez Zamawiającego i osoby trzecie;
 - 8) udostępnienie za pośrednictwem sieci multimedialnych, sieci komputerowych, w tym Internetu, intranetu i extranetu, cytowanie fragmentów;
 - 9) wykorzystanie do tworzenia innych utworów przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym włączenie jako części innych utworów, w tym nie dostarczonych przez Wykonawcę;
 - 10) wykorzystanie do realizacji wszelkich zobowiązań raportowych Zamawiającego wobec podmiotów z grupy kapitałowej oraz organów władzy państwowej.
3. Wykonawca przenosi również na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy i materialnych nośników, na których utrwalona została Dokumentacja stanowiąca utwór. Przeniesienie prawa własności egzemplarzy i materialnych nośników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nastąpi z chwilą ich wydania Zamawiającemu i jest ono objęte Wynagrodzeniem umownym.
 4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu oraz podmiotom w ramach grupy kapitałowej ORLEN Termika lub GK ORLEN, ich audytorom i profesjonalnym doradcom na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji stanowiącej utwór, tj. na sporządzanie, rozporządzanie oraz korzystanie z opracowań Dokumentacji, w tym w szczególności, ale nie wyłącznie z jej adaptacji, zmian, aktualizacji, tłumaczeń na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 powyżej, oraz wyraża zgodę na zezwalanie przez Zamawiającego na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie. Przeniesienie praw zależnych, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym objęte jest Wynagrodzeniem umownym.
 5. W związku z przeniesieniem autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Dokumentacji stanowiącej utwór, Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do takiej Dokumentacji.
 6. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w tworzeniu (ustalaniu) Dokumentacji stanowiącej utwór występować będzie w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zlecniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu.
 7. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji stanowiącej utwór na poszczególnych polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 powyżej, poza Wynagrodzeniem umownym. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwokupu do autorskiego prawa majątkowe do Dokumentacji stanowiącej utwór wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na nowym polu eksploatacji.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania od twórców wszystkich dokumentów wchodzących w skład dokumentacji odpowiednich oświadczeń, zgodnie z którymi zobowiązują się oni nie wykonywać względem Zamawiającego autorskich praw osobistych, które im przysługują lub będą przysługiwały w związku z korzystaniem z Dokumentacji stanowiącej utwór przez Zamawiającego. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od twórców zezwolenie na nieoznaczanie Dokumentacji stanowiącej utwór nazwiskiem lub pseudonimem twórcy, zezwolenie na naruszenie integralności treści lub formy Dokumentacji stanowiącej utwór, zezwolenie na decydowanie o udostępnieniu Dokumentacji stanowiącej utwór nieograniczonej liczbie osób. Strony postanawiają, że dla skuteczności upoważnień i zezwoleń o których mowa powyżej, nie jest potrzebne jakiekolwiek dodatkowe oświadczenie Wykonawcy, przy czym Wykonawca odpowiednie oświadczenia twórców zobowiązany jest dołączyć do odpowiedniego protokołu odbioru.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

9. W razie naruszenia zobowiązania, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody, jak również w przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie, w tym w szczególności twórców Dokumentacji stanowiącej utwór, wobec Zamawiającego, jego pracowników, wykonawców lub pracowników, jakichkolwiek roszczeń dotyczących praw autorskich lub praw zależnych do tej Dokumentacji bądź zakresu jej wykorzystania, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej i żądanej przez Zamawiającego pomocy oraz zaspokoić powyższe roszczenia bądź zwrócić Zamawiającemu wszelkie kwoty i koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń przez Zamawiającego.
10. Wykonawca w szczególności zapłaci Zamawiającemu za wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty, w tym koszty postępowań sądowych, jak również przejmie wszelkie roszczenia osób trzecich kierowane przeciwko Zamawiającemu, w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności patentów, praw autorskich, zarejestrowanych wzorów i innych praw własności intelektualnej, wynika z tego, że Wykonawca nie był uprawniony do przeniesienia praw, o których mowa powyżej, lub przy realizacji Umowy naruszył jakiekolwiek prawa osób trzecich oraz na własny koszt zapewni Zamawiającemu prawo do dalszego korzystania z Dokumentacji stanowiącej utwór i innych praw własności intelektualnej, albo wymieni lub zmodyfikuje tę Dokumentację lub inne prawa własności intelektualnej lub ich części w celu uniknięcia naruszenia takich praw.
11. W przypadku, gdy osoba trzecia wytoczy przeciwko Zamawiającemu proces o naruszenie praw autorskich, pokrewnych do Dokumentacji stanowiącej utwór lub innych praw własności intelektualnej, do których prawa Wykonawca przeniósł na Zamawiającego lub udzielił licencji, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub zadośćuczynienie albo pokryć wszystkie koszty polubownego załatwienia sprawy.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części, Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia umownego, przenosi na Zamawiającego prawa oraz udziela Zamawiającemu praw oraz zezwoleń, o których mowa z niniejszym paragrafie, na wszystkie dobra chronione wykonane w ramach części przedmiotu Umowy zrealizowanej do dnia, w którym oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub jej części stało się skuteczne oraz prac kontynuowanych po tym dniu, jeżeli zajdzie taka okoliczność. Wykonawca udziela praw, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, a co do których prawa te nie zostały przeniesione na Zamawiającego uprzednio, z dniem, w którym oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub jej części stało się skuteczne, a w przypadku prac kontynuowanych po tym dniu i jeżeli obejmują one dostarczenie utworów, z dniem odbioru tych prac. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do korzystania z praw własności intelektualnej w zakresie wynikającym z niniejszego paragrafu, a także w celu dokończenia wykonania przedmiotu Umowy lub jego modyfikacji bez udziału Wykonawcy.
13. W celu uniknięcia wątpliwości, Wykonawca oświadcza, że w razie odstąpienia od Umowy lub jej części, Zamawiający może bez zgody Wykonawcy, upoważniać inne podmioty do korzystania z Dokumentacji stanowiącej utwór, lub przenieść prawa do korzystania z tej Dokumentacji. W takim przypadku Zamawiający jest także uprawniony do powierzania nadzoru autorskiego osobom trzecim.

§ 16. RĘKOJMIA ZA WADY DOKUMENTACJI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne i prawne powstałe na podstawie Umowy Dokumentacji, a w szczególności, ale nie wyłącznie, za rozwiązania tej Dokumentacji niezgodne z normami i przepisami prawa, postanowieniami Umowy, uzgodnieniami z Zamawiającym, jak również nieodpowiadające osiągnięciom współczesnej wiedzy technicznej (rękojmia). Zasady odpowiedzialności z tytułu rękojmi określone zostają zgodnie z Kodeksem cywilnym oraz ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Rękojmia obejmuje wady fizyczne i prawne tkwiące w Dokumentacji, stwierdzone przez Zamawiającego podczas jej odbioru oraz wady tej Dokumentacji stwierdzone w okresie rękojmi, których Zamawiający nie był w stanie stwierdzić podczas odbioru prac, pomimo dołożenia należytej staranności.
3. Jeżeli Dokumentacja ma wady fizyczne, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie może od Umowy odstąpić lub żądać odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia umownego, chyba że usterki są wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

4. Jeżeli Dokumentacja ma wady prawne, Zamawiający może od Umowy odstąpić i żądać naprawienia poniesionej szkody.
5. Wykonawca może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania tej Dokumentacji według wymogów Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował na piśmie uprzedzając go o konsekwencjach zastosowania się do tych wymagań.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji określa się na 60 miesięcy od terminu zakończenia wszystkich prac, określonego w Harmonogramie bazowym. Z tytułu usunięcia wad Dokumentacji, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 17. ODBIÓR PRAC

1. W przypadku, gdy zgodnie z postanowieniami Umowy przewidziane zostały odbiory częściowe wykonanych Prac, zostanie to potwierdzone przez Inżynierów Umowy oraz wskazanych przez nich specjalistów branżowych, protokołem technicznym odbioru częściowego Prac. Wykonanie całości Prac i przekazanie przebudowanej Instalacji do eksploatacji zostanie potwierdzone przez członków Komisji Odbiorowej powołanej przez Dyrektora Zakładu protokołem technicznym odbioru końcowego Prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia pomiarów przebudowanej Instalacji zgodnie z planami i harmonogramem oraz zasadami organizacji pracy przy urządzeniach energetycznych uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do czynnego udziału w czynnościach odbiorowych, do udzielania stosownych wyjaśnień, przedkładania dokumentów, podpisywania protokołów i innych dokumentów, sporządzanych w trakcie odbioru oraz do przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji, niezbędnej do dokonania czynności odbiorowych. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia nie zakończenia zgłoszonych do odbioru Prac, wad lub usterek lub innych niezgodności Prac z postanowieniami Umowy, Zamawiający może na każdym etapie odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania przedmiotu Umowy w sposób należyty i prawidłowy.
5. Odbiór Dokumentacji.
 - 1) Dokumentacja składana jest w Archiwum Dokumentacji Technicznej. Dokumentacja techniczna przyjmowana jest przez specjalistę ds. archiwum po stwierdzeniu spełnienia wymagań opisanych w § 14 Umowy.
 - 2) Wszystkie uwagi do Dokumentacji zgłoszone przez Zamawiającego, Wykonawca winien uwzględnić - bez prawa do żądania od Zamawiającego z tego tytułu odrębnego wynagrodzenia. Wykonawca może nie uwzględnić uwag składanych przez Zamawiającego, jeżeli te powodowałyby nieosiągnięcie parametrów wymaganych w Umowie, niezgodność realizowanego przedsięwzięcia z przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz wytycznymi i wymogami mającymi zastosowanie do ich wykonania. W każdym wypadku Wykonawca winien swe stanowisko uzasadnić na piśmie w terminie 5 dni roboczych od otrzymania uwag Zamawiającego. Ostateczna decyzja należy do Zamawiającego.
6. Odbiory częściowe zrealizowanych Prac.
 - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części wykonanych Prac co najmniej 3 dni roboczych przed planowanym odbiorem częściowym. Odbioru częściowego Prac, na zgłoszenie Wykonawcy lub żądanie Zamawiającego, dokonuje Inżynier Umowy oraz wskazani przez niego specjaliści branżowi z udziałem przedstawicieli Wykonawcy.
 - 2) Podczas odbioru częściowego kontrolowana jest w szczególności kompletność z wymaganiami określonymi w Umowie i planie zapewnienia jakości, przy czym weryfikacja zgodności wykonania i jakości tych Prac z wymaganiami Umowy następuje przy odbiorze końcowym i przekazaniu Instalacji do eksploatacji oraz podpisaniu protokołu technicznego odbioru końcowego Prac. W razie potrzeby wykonywane są próby, testy, pomiary sprawdzające lub dokumentacja fotograficzna.
 - 3) Wykryte usterki, wady lub inne nieprawidłowości, Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, po czym zgłosić Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia powtórnego odbioru częściowego lub usunięcie usterek.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

-
- 4) W przypadku Prac, których wykonanie jest zgodnie z zapisami Umowy powiązane z płatnością, podstawą do sporządzenia przez Zamawiającego protokołu finansowego odbioru częściowego Prac jest protokół techniczny odbioru częściowego Prac podpisany przez Inżyniera Umowy oraz wskazanych przez niego specjalistów branżowych.
 7. Odbiór końcowy Prac oraz przyjęcie do eksploatacji przebudowanej Instalacji.
 - 1) Po zakończeniu wszystkich Prac objętych Umową, Komisja Odbiorowa powołana przez Dyrektora Zakładu Zamawiającego, po zapoznaniu się z dokumentacją powykonawczą (Copy in red), dokumentacją odbiorową, protokołami technicznymi, oraz po dokonaniu odbioru BHP i ppoż. z uwzględnieniem porządków w obszarze przebudowywanej Instalacji oraz rozbieranych Obiektów podejmuje decyzję w przedmiocie odbioru końcowego Prac i przekazanie do eksploatacji przebudowanej Instalacji, co zostaje potwierdzone protokołem technicznym odbioru końcowego Prac, podpisany przez członków Komisji Protokół techniczny i przekazania do eksploatacji podlega akceptacji Dyrektora Zakładu.
 - 2) Wykryte usterki, wady lub inne nieprawidłowości nielimitujące przyjęcia Instalacji do eksploatacji, Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, po czym zgłosić Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego Prac.
 8. Podpisany przez Zamawiającego protokół techniczny odbioru końcowego Prac jest podstawą do sporządzenia przez Zamawiającego protokołu finansowego odbioru końcowego Prac.
 9. Prawo własności rzeczy i praw wchodzących w skład poszczególnych etapów Prac, w tym wchodzących w ich skład dostaw, przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu częściowego odbioru technicznego Prac. Z datą podpisania przez Strony protokołu odbioru technicznego i przyjęcia przebudowanej instalacji do eksploatacji na Zamawiającego przechodzi prawo własności tych wszystkich części przedmiotu Umowy, które nie były objęte żadnym z dokonanych wcześniej odbiorów etapów robót.
 10. Niezależnie od powyższego, ryzyko utraty lub uszkodzenia któregośkolwiek z elementów objętych przedmiotem Umowy przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego dopiero z datą podpisania przez Strony protokołu odbioru technicznego i przyjęcia przebudowanej instalacji do eksploatacji.

§ 18. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Zamawiający szacuje, że w wyniku Prac objętych Umową powstaną następujące rodzaje odpadów:

Tabela nr 3:

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.

Załącznik nr / (rrrr) do zapytania
ofertowego (Wystawia zamawiający usługę)

SZACOWANE RODZAJE ODPADÓW DO WYTWORZENIA				
w		zakresie		prac:
L.p.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu**	Podział na odpady*	
			Wytwórca: Firma Zewnętrzna (Wykonawca) ***	Wytwórca: ORLEN Termika S.A. (Zamawiający) ****
1.	Odpady betonu oraz gruzu z rozbiórek i remontów	17 01 01	X	
2.	Gruz ceglany	17 01 02	X	
3.	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu	17 09 04	X	
4.	Żelazo i stal	17 04 05		X
5.	Kable	17 04 11		X
21.	Inne, nieuwjęte wyżej odpady nieprzedstawiające wartości rynkowej.		X	

* Zaznaczyć [X]

** Kody odpadów uzgodnione ze Specjalistą Wydziału Ochrony Środowiska.

*** Pełna odpowiedzialność Wykonawcę za odpady od momentu ich wytworzenia do końcowego odzysku lub unieszkodliwiania.

**** Odpady wytworzone przez Wykonawcę, następnie przekazane do dyspozycji ORLEN Termika S.A. Od momentu przekazania, odpowiedzialność za odpady ponosi ORLEN Termika S.A.

Załącznik sporządził:

.....
imię i nazwisko

.....
podpis, data

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Prac w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów o ochronie środowiska oraz zapewniającą minimalizację ich oddziaływania na środowisko.
- Po zakończeniu Prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu informację o rodzaju i ilości odpadów uzyskanych w wyniku prowadzonych prac. W razie uzyskania odpadów przedstawiających wartość rynkową Wykonawca dokona ich wyceny i przekaże Zamawiającemu. Pozostałe odpady, do których wywozu i zagospodarowania Wykonawca został zobowiązany zgodnie z zapisami niniejszej umowy, zostaną odebrane i zagospodarowane przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia umownego.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w toku Prac w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach (dalej Ustawa)*, wyszczególnionych w tabeli „Szacowane rodzaje odpadów do wytworzenia”, kolumnie 4 „Wytwórca: Firma Zewnętrzna – Wykonawca” i jest zobowiązany do postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z wymaganiami niniejszej ustawy. Dotyczy to również odpadów, które nie zostały podane w tabeli nr 1, a powstały w trakcie realizacji Prac (np. odpady komunalne, pozostałości z remontów, rozbiórek, czyszczenia) oraz pozostałe po wykonanych Pracach na terenie zakładów przedmioty, opakowania, pozostałości po substancjach służących do wykonywania powierzonych prac (np.: puszki i pojemniki po farbach, olejach, rozpuszczalnikach), opakowania wykorzystane do transportu materiałów (np.: palety, skrzynie, kartony itp.).
5. Wykonawca zobowiązuje się do zlecenia obowiązku gospodarowania wytworzonymi odpadami wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, zgodnie z wymaganiami Ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem postanowień art. 27 i art. 232 Ustawy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty podpisania Umowy umowy/umów zawart-ej/-ych z przedsiębiorstwem, któremu przekaze wytworzone w toku Prac odpady do finalnego zagospodarowania wraz z kopią decyzji, o których mowa w przepisach Ustawy wymienionych w ust. 6.
7. Po zakończeniu Prac lub części Prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu informację o rodzajach, ilościach i warunkach zagospodarowania wszystkich wytworzonych odpadów sporządzoną zgodnie z następującym wzorem: (*Tabela nr 4*). W przypadku umów wieloletnich rozliczenie rodzajów i ilości wytworzonych odpadów powinno nastąpić po zakończeniu każdego roku kalendarzowego, w terminie do 10 stycznia roku następnego.

Tabela nr 4 :

Załącznik nr / (rrrr)

(Wypełnia Wykonawca)

Rejestr ilości i rodzajów odpadów wytworzonych przez Wykonawcę					
Wytwórca odpadu:					
Zakres prac (nazwa i nr umowy):					
Zestawienie za okres:					
L.p.	Data wytworzenia odpadu (miesiąc, rok)	Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość (ton)*	Sposób zagospodarowania (odzysk lub unieszkodliwienie)**
1					
2					
3					
...					

* Informacje podaje wytwórca odpadu (Wykonawca), na podstawie „kart przekazania odpadów” lub pomiarów ilości w przypadku odpadów czasowo magazynowanych w magazynach wytwórcy.

** Podać sposób odzysku lub unieszkodliwiania, odbiorcę finalnego lub podać miejsce czasowego magazynowania.

Wykonawca

Potwierdzenie przyjęcia dokumentu Zamawiający
ORLEN Termika S.A.

Imię i nazwisko:

.....

Podpis, data:

.....

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

8. Złożenie powyższej informacji jest warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru części lub całości Prac oraz podpisania przez niego protokołu technicznego odbioru częściowego/końcowego Prac. W przypadku wątpliwości co do danych zawartych w ww. informacji Zamawiający może zażądać kopii kart przekazania odpadów (art. 69 Ustawy o odpadach).
9. W zakresie odpadów przekazywanych do dyspozycji Zamawiającego, Wykonawca czasowo odkłada te odpady w miejscach i na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca odpowiada za te odpady do czasu ich formalnego przekazania Zamawiającemu.
10. Wykonawca przekaże do magazynu Zamawiającego lub złoży w miejscu przez niego wskazanym, znajdującym się na terenie zakładu Zamawiającego, cały złom odzyskany podczas realizacji Prac w elementach o wymiarach nie większych niż 3,0 x 2,0 x 1,5 m.
11. Nie później niż w miesiącu kalendarzowym poprzedzającym miesiąc przekazania urządzeń do eksploatacji lub miesiąc przed rozliczeniem Umowy Wykonawca przekaże do magazynu Zamawiającego i rozliczy cały złom powstały w wyniku realizacji przedmiotu Umowy. Rozliczenie złomu powstałego w ramach realizacji Umowy jest warunkiem koniecznym do podpisania protokołu technicznego odbioru końcowego prac i tym samym rozliczenia finalnego Umowy.
12. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie gospodarki odpadami należy również:
 - 1) magazynowanie powstających w toku realizacji Prac objętych Umową odpadów w sposób selektywny, w miejscach do tego przeznaczonych i uzgodnionych z przedstawicielem zakładu Zamawiającego, na którego terenie wykonywane są prace;
 - 2) oznakowanie miejsca odkładczego odpadów w sposób trwały, zabezpieczony przed wpływami atmosfery. Oznakowanie powinno zawierać w szczególności: nazwę firmy – Wykonawcy, rodzaje i kody odpadów;
 - 3) zagospodarowanie wytworzonych odpadów zgodnie z warunkami posiadanych decyzji oraz w sposób określony w Umowie.
13. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony wód należy:
 - 1) oszczędne korzystanie z wody w sposób uzgodniony z Zamawiającym;
 - 2) stosowanie wody pitnej do celów przemysłowych tylko po uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 3) niewprowadzanie do zakładowych sieci kanalizacyjnych żadnych zanieczyszczeń, a w szczególności substancji chemicznych ciekłych i stałych oraz ścieków przemysłowych powstających w wyniku realizacji Prac, w tym dzierżawy terenu, wynajmu pomieszczeń, bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym;
 - 4) niezanieczyszczanie stref ochronnych ujęć wody i ich najbliższego otoczenia.
14. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony atmosfery należy stosowanie środków ograniczających pylenie powstałe w wyniku realizacji Prac (np. poprzez zraszanie zmiatanych powierzchni, mycie opuszczających teren Zamawiającego samochodów transportujących substancje pyliste itp.).
15. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony gruntów należy ochrona gleby i powierzchni ziemi przez niedopuszczenie do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi np. olejami, smarami, farbami, produktami zawierającymi składniki szkodliwe lub trujące.
16. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) składowania materiałów przewidzianych do wykorzystania przy wykonywaniu Prac objętych Umową w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym w sposób zapewniający ochronę środowiska;
 - 2) utrzymywania czystości i porządku na użytkowanym terenie lub obiekcie;
 - 3) uzyskania od Zamawiającego zgody na stosowanie urządzeń powodujących nadmierny hałas lub emitujących szkodliwe promieniowanie;
 - 4) udostępnienia – na każde żądanie Zamawiającego – obszaru wykonywanych Prac dla kontroli wewnętrznej prowadzonej przez nadzorującego Prace lub specjalistów ochrony środowiska Zamawiającego w zakresie przestrzegania wymagań ochrony środowiska, określonych w przepisach prawa i w postanowieniach Umowy.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

17. Jeżeli w wyniku wykonywania Prac objętych Umową Wykonawca spowoduje zagrożenie środowiska, tj. gdy nastąpi zdarzenie mogące wywołać zanieczyszczenie środowiska lub stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zgłoszenia tego faktu Dyżurnemu Inżynierowi Ruchu w zakładzie Zamawiającego pod następujący numer telefonu: DIR EC Siekierki tel. 22 587 3771, 22 587 3772.
18. Wykonawca, we współpracy z przedstawicielem Zamawiającego, organizuje transport odpadów zawierających ropę naftową lub jej produkty z zachowaniem warunków przewidzianych w Ustawie z dnia 9 marca 2017 r. o systemie monitorowania drogowego i kolejowego przewozu towarów oraz obrotu paliwami opałowymi (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1218 z późn. zm.) i przepisach wykonawczych do tej ustawy.
19. Wykonawca oświadcza, że oleje odpadowe nabyte i odebrane od Zamawiającego na podstawie Umowy zostaną w całości przeznaczone do celów innych niż:
 - 1) na cele opałowe;
 - 2) jako dodatki lub domieszki do paliw opałowych;
 - 3) do napędu silników spalinowych;
 - 4) jako dodatki lub domieszki do paliw silnikowych.

§ 19. WYMAGANIA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

1. Przestrzeganie wewnętrznych wymagań - Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z treścią przekazanych mu przez Zamawiającego dokumentów, oraz zobowiązuje się do niezwłocznego i skutecznego zapoznania z treścią przekazanych materiałów wszystkich pracowników oraz inne osoby wykonujące dla Wykonawcy Prace objęte przedmiotem Umowy przed rozpoczęciem Prac. A są to w szczególności:
 - 1) Zasady bezpieczeństwa obowiązujące na terenie ORLEN Termika S.A. dla realizujących pracę/świadczących usługi na podstawie umów zawartych z ORLEN Termika S.A. oraz pozostałych osób przebywających na terenie Zakładów ORLEN Termika S.A. lub Najemców/Dzierżawców prowadzących działalność na terenie ORLEN Termika S.A. stanowiące załącznik nr 11 do Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i Ochrony Środowiska (nr ref. I-063);
 - 2) Zasady współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i Ochrony Środowiska (nr ref. I-063);
 - 3) Instrukcja Ogólna BHP w ORLEN Termika S.A. (nr ref. I -343);
 - 4) Instrukcja Organizacji Bezpiecznej pracy w ORLEN Termika S.A. (nr ref. I-073);
 - 5) Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla ORLEN Termika S.A. (nr ref. I-176);
 - 6) Dokument zabezpieczenia przed wybuchem dla ORLEN Termika S.A. (nr ref. I-035);
 - 7) Instrukcja postępowania ze szkodliwym czynnikiem biologicznym w Zakładzie Elektrociepłownia Siekierki i Ciepłownia Kawęczyn (nr ref. I-295);
 - 8) Zasady wyposażenia i przeglądu apteczek oraz udzielania pierwszej pomocy (I-344);
 - 9) Instrukcja ruchu osobowego i towarowo-materiałowego (nr ref. I-071);
 - 10) Instrukcja organizacji prac gazoniebezpiecznych przy instalacjach gazu ziemnego (gaz typu E) (nr ref. I-357);
 - 11) Instrukcja bezpiecznego transportu wewnętrznego w ORLEN Termika S.A.” (nr ref: I – 366);
 - 12) Instrukcje eksploatacji urządzenia energetycznych (w przypadku prac wykonywanych przy urządzeniach energetycznych) - obowiązuje w zakresie wykonywania prac przy urządzeniach energetycznych.
2. Zamawiający informuje Wykonawcę o każdej zmianie wewnętrznych przepisów, w tym wyżej wymienionych. Zmiany w tym zakresie obowiązują Wykonawcę od chwili ich przekazania.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, prawa budowlanego oraz wymogów sanitarnych.
4. Instruktaż - Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby realizujące Prace na terenie Zamawiającego przejdą ustalony przez Zamawiającego instruktaż w zakresie obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) oraz wymagań przeciwpożarowych (Ppoż.). Instruktaż uprawnia Wykonawcę do nabycia przepustki/identyfikatora osobowego okresowego. Przed instruktażem Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentacji zgodnie z „Instrukcją ruchu osobowego i towarowo-materiałowego” (nr ref.I-071). Termin i miejsce odbycia instruktażu uzgadnia się z Inżynierem Umowy Zamawiającego. Instruktaż ten stanowi wypełnienie zobowiązania określonego w § 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2004 r., Nr 180, poz. 1860).
5. Kwalifikacje - Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Prac przez pracowników lub inne osoby wykonujące dla Wykonawcy Prace objęte Umową, w tym także pracowników podwykonawców lub inne osoby wykonujące dla podwykonawców Prace objęte Umową, posiadających aktualne orzeczenie lekarskie, szkolenia w dziedzinie BHP i Ppoż., ochrony przed wybuchem uprawnienia, upoważnienia i wymagane kwalifikacje (w szczególności do prac eksploatacyjnych na urządzeniach energetycznych - jeśli takie prace są prowadzone) lub umiejętności niezbędne do realizacji Umowy oraz dostateczną znajomość przepisów i zasad BHP.
6. Urządzenia - Wykonawca, w tym także jego podwykonawcy, zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Prac sprawnych maszyn, urządzeń, narzędzi pracy oraz środków ochrony indywidualnej i sprzętu ochronnego zgodnego z PN/ISO (z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy), posiadającymi wymagane atesty, certyfikaty, przeglądy, oznakowanie i zabezpieczenia zgodne z obowiązującymi przepisami.
7. Środki Ochrony Indywidualnej - Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia i stosowania przez wszystkie osoby wykonujące prace będące przedmiotem Umowy ze strony Wykonawcy środków ochrony indywidualnej w zależności od rodzaju i lokalizacji wykonywanych prac, między innymi: odzieży ochronnej lub roboczej z długim rękawem, hełmów ochronnych oznaczonych w sposób widoczny nazwą Wykonawcy, identyfikatorem lub znakiem firmowym, oraz obuwia bezpiecznego, a w miejscach oznaczonych stosownym piktogramem- środki ochrony wzroku, słuchu i dróg oddechowych, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia i stosowania także przez wszystkich przedstawicieli Wykonawcy przebywającym na terenie Zakładów Zamawiającego, nawet gdy nie wykonują prac odzieży roboczej lub ochronnej z długim rękawem i hełmów ochronnych oznaczonych w sposób widoczny nazwą Wykonawcy, identyfikatorem lub znakiem firmowym oraz obuwia bezpiecznego, a w miejscach oznaczonych stosownym piktogramem-środki ochrony wzroku, słuchu i dróg oddechowych. W przypadku realizacji Umowy przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zobowiązania podwykonawcy do oznaczenia odzieży ochronnej lub roboczej oraz hełmów pracowników podwykonawcy nazwą Wykonawcy. Środki Ochrony Indywidualnej powinny być sprawdzane, podlegać przeglądom oraz zapewniać bezpieczeństwo wykonywanych prac.
 - 1) ŚOI w strefie zagrożenia wybuchem -Wszyscy pracownicy pracujący na rzecz Wykonawcy realizujący prace objęte Umową, w występujących na terenach Zamawiającego strefach zagrożenia wybuchem, zobowiązani są do stosowania odzieży ochronnej rozpraszającej ładunek elektrostatyczny.
 - 2) ŚOI w strefie czynników biologicznych -Wszyscy pracownicy pracujący na rzecz Wykonawcy realizujący prace objęte Umową, w miejscach występowania czynnika biologicznego na terenie Zamawiającego są zobowiązani do stosowania środków ochrony indywidualnej, odpowiednich do rodzaju i poziomu narażenia ochrony przed czynnikiem biologicznym.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

8. Zgłaszanie wypadków - Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania i informowania Zamawiającego na bieżąco o zaistniałych na terenie Zamawiającego wypadkach przy pracy, chorobach zawodowych, zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, zaistniałych wśród pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, jego podwykonawców oraz inne osoby wykonujące dla Wykonawcy prace objęte przedmiotem Umowy. Zgłoszenia powinny być dokonywane na wewnętrzny numer alarmowy Zamawiającego oraz przesłane zgodnie z wzorem, który stanowi Załącznik nr 9 do Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i ochrony środowiska (nr.ref. I-063) na adres mailowy: zgloszeniaBHPiPPOZ@termika.orlen.pl. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać pełną dokumentację powypadkową wraz z decyzjami i nakazami organów zewnętrznych.
9. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu każdego miesiąca (do 5 dnia miesiąca następnego) raportować na adres mailowy zgloszeniaBHPiPPOZ@termika.orlen.pl ilość przepracowanych przez Wykonawcę oraz przez jego podwykonawców roboczogodzin na terenie Zakładu Zamawiającego w danym miesiącu w celu właściwego ustalania wskaźnika wypadkowości. Wzór raportu stanowi załącznik nr 12 do Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i ochrony środowiska (nr.ref. I-063). Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany sposobu raportowania (w tym, w szczególności, formy i adresu przesyłania raportów). O powyższej zmianie poinformuje Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy wskazany § 6 Umowy. Powyższa zmiana nie będzie wymagała zawarcia aneksu do Umowy.
10. Przestrzeganie przepisów - Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wymagań prawnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i bezpieczeństwa pożarowego.
11. Odpowiedzialność - Wykonawca ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego za działania, uchybienia i zaniebdania podwykonawców i ich pracowników oraz inne osoby wykonujące dla podwykonawców prace objęte Umową jak za własne. Za naruszenie obowiązków wynikających z przepisów wewnętrznych, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do nakładania na Wykonawcę kar pieniężnych na zasadach określonych w przekazanej Wykonawcy Instrukcji „Zasady współpracy z Wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i ochrony środowiska” (nr ref I-063) - w taryfikatorze kar pieniężnych za nieprzestrzeganie przepisów lub wymagań BHP, Ppoż. i ochrony środowiska.
12. Organizacja - Organizacja prac Wykonawcy będzie uwzględniała przepisy porządkowe i bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego obowiązujące u Zamawiającego.
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania miejsca pracy. Wykonawca zapewnia odpowiedni nadzór przez cały okres trwania Umowy nad wykonywanymi pracami oraz cały personel niezbędny do wykonywania Prac.
 - 2) Obecność kierującego zespołem/kierownika robót ze strony Wykonawcy jest obowiązkowa podczas wykonywania prac - pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu rażącego naruszenia jej warunków przez Wykonawcę.
13. Nadzór - Podczas realizacji Prac wymagających sporządzenia Planu BIOZ Wykonawca zapewnia codzienny nadzór BHP. Nadzór BHP musi być sprawowany przez pracownika Wykonawcy lub inne osoby wykonujące dla Wykonawcy Prace, spełniające wymagania określone w § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r., Nr 109, poz.704 z późn. zm.). Dane osoby powołanej do sprawowania takiego nadzoru Wykonawca podaje w formularzu wg wzoru, będącego załącznikiem nr 10 do Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i ochrony środowiska (nr.ref. I-063).
14. Koordynator - Jeśli w tym samym obszarze prace prowadzą pracownicy zatrudnieni przez różnych Wykonawców, to Wykonawcy muszą wspólnie wyznaczyć spośród siebie koordynatora ds. BHP. Koordynator musi być wyznaczony na piśmie i pełni on nadzór nad BHP wszystkich pracowników wykonujących prace w tym samym miejscu. Funkcja Koordynatora jest niezależna i nie zwalnia Wykonawców z odpowiedzialności oraz zapewnienia nadzoru BHP i spełnienia wymagań BHP. Dane osoby powołanej do sprawowania takiego nadzoru Wykonawca podaje w formularzu wg wzoru będącego załącznikiem nr 10 do Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i ochrony środowiska (nr.ref. I-063).

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

15. Wzajemna wymiana informacji o zagrożeniach - Zamawiający jest obowiązany poinformować Wykonawcę o występujących na terenie Zakładu Zamawiającego, a Wykonawca jest zobowiązany pisemnie poinformować Zamawiającego przed rozpoczęciem prac o zagrożeniach związanych z mającymi się odbyć pracami, oraz sprzętem wprowadzonym na teren Zamawiającego. Przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy ds. technicznych identyfikują zagrożenia, które mogą wystąpić podczas prac objętych Umową i wpisują je w formularzu- wg wzoru który stanowi Załącznik nr 10 do Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i ochrony środowiska (nr.ref. I-063).
16. Współpraca – Wykonawcy mają obowiązek współpracować ze sobą oraz z innymi wykonawcami pod kątem ochrony pracowników przed zagrożeniami, wypadkami oraz chorobami zawodowymi.
17. Sytuacje wyjątkowe - Jednocześnie, w przypadku występowania, na terenie Zakładu Zamawiającego lokalnych warunków, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo Wykonawcy, podczas realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przedstawionych Wykonawcy innych, wewnętrznych uregulowań obowiązujących u Zamawiającego. Zamawiający informuje Wykonawcę o każdej zmianie wewnętrznych przepisów.
18. Ze względu na to, że Prace są wykonywane w sąsiedztwie działających urządzeń oraz instalacji elektrycznych i technologicznych, Zamawiający może:
 - 1) w przypadkach uzasadnionych koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia oraz ciągłości produkcji doraźnie wstrzymać prace i zarządzić opuszczenie terenu prac przez pracowników Wykonawcy, jeżeli wstrzymanie Prac następuje na dłużej niż 24 godziny to konsekwencje takiego wstrzymania mogą podlegać odrębnym negocjacjom między Stronami.
 - 2) usunąć z terenu wykonywania Prac lub jego części osoby, które swym zachowaniem w jego ocenie stwarzają zagrożenie dla osób lub mienia, lub zakłócają produkcję w Zakładzie, naruszają wewnętrzne regulacje Zamawiającego lub zakłócają proces produkcyjny.
 - 3) Uwagi kierownika zmiany/ kierownika obszaru Zamawiającego lub innej osoby dozoru dotyczące bezpieczeństwa wykonywanych Prac, w tym stosowania środków ochrony osobistej oraz organizacji prac, jeśli te kolidują z pracą podległych mu obiektów, są dla Wykonawcy wiążące; Wykonawca przyjmuje je do niezwłocznego wykonania.
19. Ruch próbny – Zamawiający wraz z Wykonawcą, powinni ustalić pomiędzy sobą pisemnie odpowiedzialność i zasady dopuszczenia urządzenia do pracy, w tym zasady ruchu próbnego w zależności od urządzenia, Ruch próbny powinien przebiegać zgodnie z punktem „Badania i próby techniczne” tej Umowy.
20. Kontrole ze strony Zamawiającego - Wykonawcy podlegają okresowym kontrolom i audytom pod kątem przestrzegania powyższych ustaleń. Osoby uprawnione do kontroli są wymienione w dokumencie „Zasady współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i ochrony środowiska” (nr ref. I-063).
21. Kontrole wewnętrzne Wykonawcy prowadzone przez Wykonawców - Wykonawcy powinni przeprowadzać wewnętrzne, cykliczne i udokumentowane kontrole (samokontrole) stanu bezpieczeństwa i higieny pracy w obszarze swoich prac oraz przekazywać wyniki tych kontroli Zamawiającemu w formie protokołu z kontroli, drogą elektroniczną na adres e-mail: kontroleBHP@termika.orklen.pl.
22. Materiały niebezpieczne - Wprowadzane materiały i substancje niebezpieczne na teren Zamawiającego muszą być obowiązkowo zgłaszane Inżynierowi Umowy Zamawiającego.
23. Plan BIOZ - W sytuacjach określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami Wykonawca zapewnia Plan BIOZ. Przedmiotowy dokument wymaga uzgodnienia z przedstawicielami Wydziału BHP i PPOŻ Zamawiającego w zakresie poprawności zawartych w nim wymagań wewnętrznych w zakresie bhp/ppoż. obowiązujących u Zamawiającego. Wymagania dotyczące Planu BIOZ zostały określone w załączniku do „Zasad współpracy z Wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, ppoż. i ochrony środowiska” (nr ref. I-063). Tam, gdzie Wykonawca zapewnia Plan BIOZ, zapewnia również codzienny nadzór BHP. Plan BIOZ, wykaz osób przewidzianych do prowadzenia prac ze strony Wykonawcy należy, jeżeli wymaga tego proces prowadzenia prac, na bieżąco aktualizować.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

24. Wykonawca zapewnia Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) zgodnie z wymaganiami prawnymi oraz zasadami ujętymi w załączniku nr 7 do „Zasady współpracy z Wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i ochrony środowiska” (nr ref. I-063), który zatwierdza uprawniony przedstawiciel i akceptuje specjalista ds. BHP Wykonawcy dla robót i prac szczególnie niebezpiecznych wskazanych w Planie BIOZ lub ujętych w ocenie ryzyka dla zadania, dla których wymagane jest opracowanie takiej IBWR.
25. Projekt Organizacji Robót (POR) - Wykonawca przed przystąpieniem do prac, jeżeli jest to wymagane zapisami Umowy, opracowuje i przekazuje Inżynierowi Umowy Zamawiającego Projekt Organizacji Robót zgodnie z wymaganiami prawnymi oraz zasadami ujętymi w załączniku do „Zasady współpracy z Wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i ochrony środowiska” (nr ref. I-063), który zatwierdza uprawniony przedstawiciel i specjalista ds. BHP i Ppoż. Wykonawcy. Projekt organizacji robót, wykaz osób przewidzianych do prowadzenia prac ze strony Wykonawcy należy, jeżeli wymaga tego proces prowadzenia prac, na bieżąco aktualizować.
26. Ocena Wykonawców/Dostawców - po zakończeniu prac objętych Umową Wykonawca jest oceniany pod kątem kryteriów:
 - 1) Ocena współpracy - Po zakończeniu realizacji każdej Umowy i podpisaniu końcowego protokołu odbioru prac lub przed upływem terminu oceny rocznej Umowy, Inżynier Umowy Zamawiającego dokonuje oceny współpracy z Wykonawcą w ramach danej Umowy zgodnie z Instrukcją oceny wykonawców w Grupie Kapitałowej ORLEN Termika (nr ref. I-307). Elementem składowym oceny współpracy z Wykonawcą jest obszar związany ze stosowaniem przepisów BHP, Ppoż. i ochrony środowiska oraz procedur i instrukcji wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego.
 - 2) Ocena pod kątem BHP - W ocenie w zakresie stosowania przepisów BHP, Ppoż. i ochrony środowiska oraz procedur i instrukcji wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego uwzględnia się zarówno liczbę udokumentowanych zdarzeń wypadkowych z udziałem Wykonawcy lub jego podwykonawców oraz udokumentowanych nieprawidłowości stwierdzonych podczas czynności kontrolnych wymienionych w „Zasadach współpracy z Wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i ochrony środowiska” (nr ref. I-063) oraz wydanych wniosków o nałożenie kary pieniężnej lub wniosków o usunięcie pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców z terenu Zamawiającego, w tym także wniosków o ponowne przeszkolenie pracowników Wykonawcy i jego podwykonawców, o których mowa w „Zasadach współpracy z Wykonawcami i podwykonawcami w zakresie BHP, Ppoż. i ochrony środowiska” (nr ref. I-063). Wyniki oceny Wykonawcy określają ich kwalifikację w kolejnych postępowaniach przetargowych prowadzonych u Zamawiającego.

§ 20. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt i przez cały okres obowiązywania Umowy (z zastrzeżeniem odmiennych postanowień dot. okresu ochrony ubezpieczeniowej), a także na okres przekroczonego, ustalonego umownie, harmonogramu, ochrony ubezpieczeniowej pokrywającej zakres wymagany przez Zamawiającego:
 - 1.1 Wszelkich, niezbędnych do wykonania Umowy ubezpieczeń obowiązkowych, co do których posiadania zobligowany jest obowiązującym prawem.
 - 1.2 Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności (OC), które zakresem będzie obejmowało zakres prac/usług wynikających z Umowy.
 - 1.2.1 Ubezpieczenie OC będzie obejmować odpowiedzialność:
 - a. za szkody osobowe, rzeczowe, straty rzeczywiste i utracone korzyści oraz odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych i z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (deliktowo-kontraktowe),
 - b. za szkody będące wynikiem rażącego niedbalstwa,
 - c. za szkody powstałe wskutek prowadzenia prac rozbiórkowych,
 - d. za szkody powstałe wskutek osunięcia się, zapadnięcia, osłabienia gruntu, osłabienia elementów nośnych,

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

-
- d. za szkody w instalacjach, w tym podziemnych,
 - e. za szkody powstałe po przekazaniu wykonanej pracy/usługi.
- 1.2.2 Jeśli z przedmiotu, zakresu, specyfikacji prac/usług realizowanych przez Wykonawcę i/lub Podwykonawców w ramach Umowy, wynikać będą niżej wymienione ryzyka, to zakres ubezpieczenia będzie dodatkowo obejmował odpowiedzialność:
- a. za szkody spowodowane przez pojazdy wolnobieżne (niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu),
 - b. za szkody powstałe wskutek wibracji (w tym wskutek używania młotów pneumatycznych itp.),
- 1.2.3 Akceptowane będzie ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności obejmującej zakresem czynności związane z wykonaniem Umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 2.000.000,00 PLN (słownie: dwa miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 1.2.4 Wysokość podlimitów powinna być zgodna z aktualnym standardem rynkowym.
- 1.2.5 Wysokość i rodzaje franszyz powinny być zgodne z aktualnym standardem rynkowym i uwzględniać charakter i rozmiar ryzyka związanego z realizacją Umowy oraz potencjał Wykonawcy w zakresie pokrycia ewentualnych roszczeń we własnym zakresie.
- 1.2.6 Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualną, dobrą praktyką rynkową.
2. Wszelkie dokumenty ubezpieczeniowe, potwierdzające spełnienie postawionych treścią Umowy wymogów, powinny zostać przedstawione Zamawiającemu w języku polskim, najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
- 2.1 Przedstawione dokumenty zostaną poddane weryfikacji przez Zamawiającego pod kątem spełnienia stawianych wymogów.
- 2.2 W razie, gdy ochrona ubezpieczeniowa wygasa w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów ubezpieczeniowych potwierdzających utrzymanie ciągłości ochrony nie później niż w dniu upływu dotychczasowego okresu ochrony.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy pisemnej informacji o rzeczywistej sumie ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest przesłać kopie dokumentów ze wskazaniem numeru Umowy, której dokumenty dotyczą, na adres: ubezpieczenia@termika.orlen.pl
5. Jeżeli wymagane warunki ubezpieczenia nie zostaną spełnione lub Wykonawca w jakikolwiek sposób zmieni zawarte umowy na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo wstrzymać wykonanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym, co nie może być interpretowane jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z Umowy.
6. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany, jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z Umowy.
7. Wykonawstwo wspólne (np. konsorcjum) spełni zobowiązanie posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej poprzez:
- 7.1 Przedstawienie spełniającej wymogi polisy, na której wszyscy członkowie konsorcjum wymienieni będą, jako ubezpieczeni (współubezpieczeni).
 - 7.2 Przedstawienie spełniających wymogi polis indywidualnych.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

-
- 7.3 Przedstawienie przez Wykonawców (konsorcjum) wspólnej polisy, na której Wykonawcy (członkowie konsorcjum) są wskazani, jako współubezpieczeni wymaga rozszerzenia o odpowiedzialność cywilną wzajemną (tak jakby z każdym z ubezpieczonych zawarto odrębną umowę), a umowa ubezpieczenia nie może wyłączać ani w żaden sposób ograniczać odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie, w jakim Wykonawcy ponoszą odpowiedzialność solidarną wobec Zamawiającego.
- 7.4 Obowiązki dotyczące spełnienia wymogów ubezpieczeniowych w ramach konsorcjum spoczywają na jego liderze.
8. Jeśli przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców, to:
- 8.1 Zakres ubezpieczenia OC Wykonawcy będzie obejmował odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców.
- 8.2 Podwykonawca, o ile nie jest objęty ochroną w ramach ubezpieczenia Wykonawcy do wysokości wymaganych sum ubezpieczenia (OC za podwykonawców), zobowiązany jest do spełnienia wszystkich wymogów ubezpieczeniowych stawianych Umową.
- 8.3 Obowiązek przedstawienia wszelkich wymaganych dokumentów ubezpieczeniowych podwykonawcy spoczywa na Wykonawcy.
9. Wykonawca ma obowiązek, powołując się na numer Umowy, przekazać na adres szkody@termika.orlen.pl informację o każdym zdarzeniu i awarii mogących skutkować uszczerbkiem w mieniu ORLEN Termika S.A.
10. W przypadku powstania szkody obie strony dołożą wszelkich starań, aby proces likwidacji szkody przebiegał sprawnie i możliwie najszybciej. W przypadku szkody dotyczącej mienia bądź szkody stycznej z interesami Zamawiającego, Zamawiający będzie współadresatem korespondencji związanej z procesem likwidacji szkody od momentu zgłoszenia zdarzenia do jego zakończenia.
11. Odmowa wypłaty odszkodowania, zmniejszenie jego wartości, opóźnienie wypłaty nie będą mieć wpływu na zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy. Zamawiający zaś nie będzie zobowiązany do pokrycia jakichkolwiek kosztów usunięcia skutków szkody.
12. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawach związanych z ubezpieczeniami, w tym w ramach kontaktów Zamawiającego z Wykonawcą, związanych z utrzymaniem ciągłości ochrony ubezpieczenia Wykonawcy, weryfikacją zakresu ochrony oraz ubezpieczeniami Zamawiającego, są pracownicy Wydziału Ubezpieczeń Majątkowych Zamawiającego, a także pracownicy doradcy ubezpieczeniowego/brokera, działającego na zlecenie Zamawiającego w ramach udzielonego pełnomocnictwa:
- 12.1 adresem kontaktowym Wydziału Ubezpieczeń Majątkowych, w tym w sprawach polis jest adres: ubezpieczenia@termika.orlen.pl,
- 12.2 adresem kontaktowym w sprawach zdarzeń szkodowych jest adres: szkody@termika.orlen.pl.

§ 21. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

4. Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „Zabezpieczeniem” w wysokości 10% Wynagrodzenia umownego, najpóźniej w terminie do 30 dni od daty zawarcia Umowy.
5. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie:
- 1) gwarancji ubezpieczeniowej lub
 - 2) gwarancji bankowej lub
 - 3) pieniężnej.
6. Brak wniesienia Zabezpieczenia w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W powyższym przypadku z uprawnienia do odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 90 dni od dnia, kiedy Zabezpieczenie zgodnie z Umową miało być wniesione.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

7. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, a także do zwrotu innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego, które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę, zapłaty kar umownych lub odszkodowań bez potrzeby uzyskiwania zgody Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie zapłaci tych zobowiązań w terminie.
8. Zabezpieczeniem objęty będzie cały okres realizacji Umowy oraz okres gwarancji jakości i rękojmi za wady.
9. Wystawca i treść gwarancji muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
10. Jeżeli formą Zabezpieczenia jest gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa, musi ona być gwarancją sporządzoną w języku polskim, nieodwołalną i bezwarunkową, zawierającą zobowiązanie gwaranta do wypłaty na rzecz Zamawiającego, na pierwsze jego żądanie, każdej kwoty do łącznej wysokości określonej w ust. 1. Wykonawca oświadcza, że w złożonej przez niego gwarancji znajdzie się klauzula, że gwarant zrzeka się obowiązku notyfikacji o zmianach Umowy.
11. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej musi być złożone w oryginale w siedzibie Zamawiającego, przy czym Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej może zostać wniesione w formie elektronicznej na następujący adres poczty elektronicznej: izabela.saganowska@termika.orld.pl. Wraz z Zabezpieczeniem w formie niepieniężnej, Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające, iż składane Zabezpieczenie podpisane jest przez osoby upoważnione do reprezentowania gwaranta.
12. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno być dokonane przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr **Bank PKO BP nr 46 1020 1026 0000 1202 0458 4613** z adnotacją: **Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy – 26DFBT081 „Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie”**.
13. Za termin wniesienia Zabezpieczenia w pieniądzu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zabezpieczenie będzie obowiązywało zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) 100% wysokości Zabezpieczenia będzie ważne od dnia wniesienia Zabezpieczenia,
 - 2) 70% wysokości Zabezpieczenia (pomniejszone o ewentualne wypłaty roszczeń oraz kwoty sporne) Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu finansowego odbioru końcowego Prac i przyjęcia Obiektu do eksploatacji,
 - 3) 30% wysokości Zabezpieczenia pozostanie zatrzymane do zakończenia okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Zabezpieczenie tego okresu (pomniejszone o ewentualne wypłaty roszczeń oraz kwoty sporne) Zamawiający zwróci najpóźniej w 30-tym dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
15. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zabezpieczenie to może być wniesione w formie 1 (jednej) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej bądź też w formie odrębnych gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, jak niżej:
 - 1) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres realizacji Prac w wysokości 10% Wynagrodzenia umownego, z terminem obowiązywania nie krótszym niż do upływu 30 dni od dnia podpisania protokołu finansowego odbioru końcowego Prac,
 - 2) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 3% Wynagrodzenia umownego, z terminem obowiązywania nie krótszym niż do upływu 30 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady,
16. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa na okres realizacji Prac objętych Umową (pomniejszona o ewentualne wypłaty roszczeń oraz kwoty sporne) zostanie zwrócona Wykonawcy po podpisaniu protokołu finansowego odbioru końcowego Prac oraz przedłożeniu przez Wykonawcę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres gwarancji jakości i rękojmi za wady.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

17. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenia na okres gwarancji jakości i rękojmi za wady, Zamawiający ma prawo do skorzystania z posiadanej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej do wysokości 3% Wynagrodzenia umownego i zatrzymania uzyskanej kwoty jako zabezpieczenia zastępczego do czasu złożenia takiego Zabezpieczenia lub do czasu zakończenia okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady z doliczeniem 30 dni. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia zastępczego pomniejszoną o kwoty wypłat z tego zabezpieczenia. Zamawiający może także potrącić kwotę należnego Zabezpieczenia z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
18. Wykonawca uzyska i dostarczy gwarancję bankową lub ubezpieczeniową stanowiącą Zabezpieczenie na okres gwarancji jakości i rękojmi za wady najpóźniej w 10-tym dniu po podpisaniu protokołu finansowego odbioru końcowego Prac.
19. Niewykorzystane Zabezpieczenie będzie zwrócone po ewentualnym pomniejszeniu o kwoty wypłaconych oraz spornych roszczeń. Wykonawca, w zależności od formy, w jakiej wniesie Zabezpieczenie, pisemnie wskaże (przed planowanym zwrotem Zabezpieczenia) dokładny adres lub numer rachunku bankowego, na który Zamawiający powinien dokonać zwrotu Zabezpieczenia. W przypadku braku informacji pisemnej, o której mowa wyżej, Zamawiający zwróci Zabezpieczenie w oparciu o posiadane informacje i dotychczasowe dane Wykonawcy (w takim przypadku Zamawiający nie odpowiada za aktualność posiadanych danych dotyczących Wykonawcy). Jeżeli Zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci je w kwocie nominalnej na rachunek bankowy Wykonawcy, pod warunkiem nieskorzystania z niego.
20. Zabezpieczenie może być wnoszone w częściach przez poszczególnych członków Konsorcjum tak, aby suma wniesionych zabezpieczeń pokryła 100% wymaganej kwoty Zabezpieczenia.
21. Zabezpieczenie będzie podlegało prawu polskiemu oraz będzie ważne niezależnie od istnienia stosunku zobowiązaniowego lub skutków Umowy, a spory z niego wynikłe lub dotyczące Zabezpieczenia będą podlegały wyłącznej jurysdykcji polskich sądów powszechnych.
22. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy ponad termin ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej stanowiącej Zabezpieczenie lub podwyższenia Wynagrodzenia umownego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu zawierającego odpowiednie przedłużenie terminu ważności Zabezpieczenia lub zmienioną wartość Zabezpieczenia, ewentualnie do wniesienia nowego Zabezpieczenia uwzględniającego zmianę okresu obowiązywania Umowy lub wysokości Wynagrodzenia umownego, zgodnego z określonymi w Umowie wymaganiami dotyczącymi Zabezpieczenia. Nowe Zabezpieczenie powinno być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej na 15 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia lub w terminie 15 dni od daty zawarcia aneksu podwyższającego Wynagrodzenie umowne lub przedłużającego termin realizacji. Wykonawca poniesie koszty uzyskania Zabezpieczenia. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zabezpieczenia w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypłacenia środków z posiadanego Zabezpieczenia i zatrzymania uzyskanych środków jako Zabezpieczenia w pieniądzu.

§ 22. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji (dalej: „**Gwarancja**”) na prawidłowe wykonanie Prac oraz zapewnienie warunków bezpiecznej pracy i eksploatacji przebudowanej Infrastruktury, wymaganą jakość wszystkich Prac oraz na wymaganą jakość wykonanych, sprzedanych, dostarczonych Zamawiającemu i zainstalowanych w ramach Umowy materiałów, elementów konstrukcyjnych, instalacji i urządzeń **na okres 36 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru technicznego Prac.
2. Gwarancja wynika wprost z niniejszego postanowienia umownego i obejmuje najszerszy możliwy zakres odpowiedzialności za wady i usterki w przedmiocie Umowy, a dla swojej ważności nie wymaga wystawienia dodatkowego dokumentu gwarancyjnego. Do udzielonej Gwarancji zastosowanie mają przepisy art. 577 i następane kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli w okresie Gwarancji podanym w Umowie ujawnią się wady lub usterki, to będzie to traktowane jako wada lub usterka w funkcjonowaniu Instalacji lub Prac powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku, Wykonawca na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, doprowadzi Instalację do takiego stanu, aby spełniała ona wymagania umowne.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

4. W przypadku braku możliwości usunięcia wady lub usterki Instalacji lub Prac, Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia w stosunku odpowiednim do utraconej wartości przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zwolnić się z obowiązku usunięcia wady lub usterki zakresu Prac objętych Umową przez zapłatę kar umownych.
6. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia każdej usterki i wady Prac lub Instalacji, zgłoszonych pisemnie lub za pośrednictwem poczty e-mail przez Zamawiającego w okresie Gwarancji w ciągu 2-dni roboczych od momentu zgłoszenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i/lub usterek objętych Gwarancją w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Usunięcie wad i/lub usterek Strony stwierdzają protokołarnie.
8. Wykonawca usuwa wadę lub usterkę poprzez naprawę lub wymianę wadliwego materiału, elementu konstrukcyjnego, instalacji lub urządzenia na wolne od wad lub usterek lub w inny sposób, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego sposobu ich usunięcia.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystępuje do usunięcia usterki lub wady materiału, elementu konstrukcyjnego, instalacji lub urządzenia, objętych Gwarancją w terminie podanym w ust. 6 i 7 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony zlecić usunięcie całości lub części usterki lub wady podmiotowi trzeciemu na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania określonej czynności lub zaprzestania naruszeń. Koszty wykonania zastępczego mogą w szczególności zostać potrącone z należnościami Wykonawcy, jak również zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Strony zgodnie postanawiają, że dla zlecenia wykonania zastępczego nie będzie wymagana zgoda sądu, o której mowa w art. 480 § 1 k.c.
10. Jeżeli Wykonawca w wykonaniu swoich obowiązków dokonuje istotnej naprawy Urządzeń, okres Gwarancji biegnie na nowo (w zakresie wymienionych urządzeń, instalacji, itp.) od chwili usunięcia wady, w innych przypadkach okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym z powodu wady, Zamawiający nie mógł z Urządzeń korzystać.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot Umowy (w tym na zastosowane w toku jej realizacji części) na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

§ 23. ZAKAZ ZATRUDNIANIA PRACOWNIKÓW ZAMAWIAJĄCEGO

Wykonawca zobowiązuje się do nie podejmowania działań mających na celu przejęcie pracowników Zamawiającego lub osób świadczących na jego rzecz usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej. Niedopełnienie przez Wykonawcę tego obowiązku jest traktowane jako rażące naruszenie postanowień Umowy uprawniające Zamawiającego do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn dotyczących Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przestrzeganie niniejszego zobowiązania także przez swoich podwykonawców.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

§ 24. OCHRONA INFORMACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji przekazanych bezpośrednio lub pośrednio przez Zamawiającego (w jakiejkolwiek formie tj. w szczególności ustnej, pisemnej, elektronicznej), a także informacji uzyskanych przez Wykonawcę w inny sposób w trakcie wzajemnej współpracy, w tym w związku z zawarciem i realizacją Umowy, które to informacje dotyczą bezpośrednio lub pośrednio Zamawiającego, spółek z Grupy Kapitałowej Zamawiającego lub ich kontrahentów, w tym treści Umowy. Strony przyjmują, że informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, co do których Zamawiający, jako podmiot uprawniony do korzystania z ww. informacji i rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności, przekazane przez Zamawiającego lub w jego imieniu lub uzyskane przez Wykonawcę w inny sposób w trakcie negocjowania, zawarcia i wykonywania Umowy należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (dalej: „Tajemnica Przedsiębiorstwa”), chyba że w chwili przekazania, osoba przekazująca określi na piśmie lub w formie elektronicznej odmienny, od określonego powyżej, charakter takich informacji.
2. Przez zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wskazanych w ust. 1 powyżej, Strony rozumieją zakaz wykorzystywania, ujawniania oraz przekazywania tych informacji w jakikolwiek sposób oraz jakimkolwiek osobom trzecim, za wyjątkiem następujących sytuacji:
 - 1) ujawnienie lub wykorzystanie informacji jest konieczne do prawidłowego wykonania Umowy i zgodne z tą Umową lub
 - 2) informacje w chwili ich ujawnienia są już publicznie dostępne, a ich ujawnienie zostało dokonane przez Zamawiającego lub za jego zgodą lub w sposób inny niż poprzez niezgodne z prawem lub jakąkolwiek umową działanie lub zaniechanie lub
 - 3) Wykonawca został zobowiązany do ujawnienia informacji przez sąd lub uprawniony organ lub w przypadku prawnego obowiązku takiego ujawnienia, z zastrzeżeniem, że Wykonawca niezwłocznie pisemnie poinformuje Zamawiającego o obowiązku ujawniania informacji i ich zakresie, a także uwzględni, w miarę możliwości, rekomendacje Zamawiającego co do ujawniania informacji, w szczególności w zakresie złożenia wniosku o wyłączenie jawności, zasadności złożenia stosownego środka zaskarżenia, odwołania lub innego równoważnego środka prawnego oraz poinformuje sąd lub uprawniony organ o chronionym charakterze przekazanych informacji lub
 - 4) Zamawiający wyraził Wykonawcy pisemną zgodę na ujawnienie lub wykorzystanie informacji w określonym celu, we wskazany przez Zamawiającego sposób.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedsięwziąć takie środki bezpieczeństwa i sposoby postępowania, jakie będą odpowiednie i wystarczające dla zapewnienia bezpiecznego, w tym zgodnego z Umową i przepisami prawa, przetwarzania Tajemnicy Przedsiębiorstwa, aby zapobiec jakimkolwiek nieautoryzowanemu wykorzystaniu, przekazaniu, ujawnieniu, czy dostępowi do tych informacji. Wykonawca nie będzie, w szczególności kopiował lub utrwał Tajemnicę Przedsiębiorstwa, jeżeli nie będzie to uzasadnione należytym wykonaniem przez Wykonawcę Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych naruszeniach zasad ochrony lub nieuprawnionym ujawnieniu lub wykorzystaniu Tajemnicy Przedsiębiorstwa przetwarzanej w związku z realizacją Umowy.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej rozciąga się również na pracowników Wykonawcy i inne osoby, w tym w szczególności audytorów, doradców i podwykonawców, którym Wykonawca udostępni takie informacje. Wykonawca zobowiązany jest do zobowiązania na piśmie ww. osób do ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa na warunkach, co najmniej takich jak określone w Umowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, które uzyskały dostęp do Tajemnicy Przedsiębiorstwa, w tym odpowiedzialność o której mowa w ust. 8.
5. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 5 dni, przesłać Zamawiającemu listę osób i podmiotów, które za pośrednictwem Zleceniobiorcy uzyskały dostęp do Tajemnicy Przedsiębiorstwa. Niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie będzie traktowane jako nieuprawnione ujawnienie Tajemnicy Przedsiębiorstwa skutkujące odpowiedzialnością, o której mowa w ust. 8.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

6. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wiąże w czasie obowiązywania Umowy, jak również w okresie 10 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub uchyleniu bądź zniweczeniu skutków prawnych. Jeżeli mimo upływu, wskazanego w zdaniu poprzednim, okresu ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa informacje te nadal podlegają ochronie w oparciu o wewnętrzne regulacje lub decyzje Zamawiającego lub w oparciu o szczególne przepisy prawa, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, o przedłużeniu okresu ochrony, o dodatkowy wskazany przez Zamawiającego okres (nie dłuższy jednak niż 10 lat), na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu powyższym nastąpi przed wygaśnięciem 10-cio letniego okresu ochrony, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, nie później jednak niż na 10 dni roboczych przed zakończeniem obowiązywania powyższego zobowiązania. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie opisane w niniejszym ustępie obowiązuje niezależnie od rozwiązania, wygaśnięcia lub uchylenia bądź zniweczenia skutków prawnych Umowy.
7. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych po upływie okresu ochrony o, którym mowa w ust. 6 powyżej Wykonawca oraz wszelkie osoby, którym Wykonawca przekazał Tajemnicę Przedsiębiorstwa zobowiązane są zwrócić Zamawiającemu lub zniszczyć wszelkie materiały ją zawierające.
8. W przypadku nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia przez Wykonawcę Tajemnicy Przedsiębiorstwa, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) za każdy przypadek nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia ww. informacji. Zapłata kary umownej wskazanej powyżej nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną w Umowie wysokość kary umownej. Powyższe nie wyłącza w żaden sposób innych sankcji i uprawnień Zamawiającego określonych w przepisach prawa, w tym w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. W przypadku, gdy w związku z realizacją Umowy, zaistnieje konieczność dostępu lub przekazania do Wykonawcy danych osobowych w rozumieniu obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Zamawiającym przed rozpoczęciem przetwarzania takich danych odpowiedniej, odrębnej umowy, której przedmiotem będą zasady i warunki ochrony oraz przetwarzania tych danych.
10. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy, zaistnieje konieczności dostępu lub przekazania Wykonawcy, w jakiegokolwiek formie, informacji stanowiących Tajemnicę Spółki ORLEN Termika S.A., rozumianej jako szczególnie chroniony rodzaj Tajemnicy Przedsiębiorstwa Zamawiającego, co do której podjęto szczególne działania określone w aktach wewnętrznych Zamawiającego, w celu zachowania jej w tajemnicy i której wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej w znacznym stopniu zagraża lub narusza interesy Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawarcia z Zamawiającym, przed otrzymaniem i rozpoczęciem przetwarzania takich informacji, aneksu do Umowy, zgodnego z wewnętrznymi aktami Zamawiającego, którego przedmiotem będą zasady i warunki ochrony Tajemnicy Spółki ORLEN Termika S.A.
11. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w Umowie, zobowiązany jest także do przestrzegania dodatkowych wymogów dotyczących ochrony określonych rodzajów informacji (np. danych osobowych, informacji poufnych) wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia Umowy z Zamawiającym, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji Umowy - bez względu na podstawę prawną tej współpracy, w tym także członków organów Wykonawcy, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Wykonawcę - których dane osobowe udostępnione zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy, przy jednoczesnym zachowaniu zasady rozliczalności.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

§ 25. KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy każdorazowo zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu określonego w pozycji 3 Tabeli nr 2 „Harmonogram bazowy” zamieszczonej w § 5 ust. 1 – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za przekroczenie przez Wykonawcę terminu usunięcia usterek lub wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub Gwarancji - w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części Prac podwykonawcy w sposób naruszający postanowienia Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% Wynagrodzenia umownego za każdy przypadek naruszenia.
4. W przypadku wjazdu przez Wykonawcę na teren Zakładu pojazdem samochodowym wyprodukowanym przez koncerny mające siedzibę na terenie Chińskiej Republiki Ludowej, których listę Zamawiający publikuje w swojej witrynie internetowej, z wyłączeniem przypadku, gdy Zamawiający wyrazi zgodę na taki wjazd, Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości **1 000 PLN** za każdy przypadek naruszenia.
5. Kara umowna z tytułu zwłoki w wykonaniu świadczenia przez Wykonawcę przysługuje Zamawiającemu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym przy jej naliczaniu uwzględnia się kolejne dni kalendarzowe.
6. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie i na rachunek wskazany w wezwaniu/nocie księgowej.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy. Nałożenie przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej na podstawie ust. 2 nie wyłącza prawa Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną za zdarzenie stanowiące podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Kary umowne mogą podlegać kumulacji.
8. Łączna wysokość kar umownych nałożonych przez Zamawiającego z tytułu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej nie może przekroczyć 30 % Wynagrodzenia umownego.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
10. Dniem zapłaty kary umownej będzie dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 26. CESJA WIERZYTELNOŚCI

Przeniesienie przez Wykonawcę na osoby trzecie wierzytelności wynikających z Umowy wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 27. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z poniżej wymienionych zdarzeń:
 - 1) Wykonawca ogłosi likwidację lub zaistnieją przesłanki do ogłoszenia upadłości lub wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, przy czym gdy Wykonawcą jest spółka cywilna lub Konsorcjum uznaje się, że wystarczającym jest, by zdarzenie dotyczyło choć jednego wspólnika spółki cywilnej lub członka Konsorcjum,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął Prac w terminie 14 dni w stosunku do terminu, w którym rozpoczęcie Prac miało nastąpić zgodnie z Umową,

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

- 3) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu lub zaniechał realizacji Umowy w taki sposób, iż nie jest prawdopodobnym wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym terminie końcowym realizacji Umowy,
- 4) Wykonawca w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy przez okres kolejnych 14 dni kalendarzowych i pomimo wezwania Zamawiającego nie podejmuje się wznowienia Prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 5) Wykonawca nie wykonał prac wskazanych w pozycji 2 tabeli nr 1 „zakres prac Wykonawcy” zamieszczonej w § 2 ust. 1 Umowy w terminie wskazanym, pozycji 1 w tabeli nr 2 „Harmonogram bazowy” zamieszczonej § 5 ust. 1 Umowy,
- 6) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami Umowy i pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego nie usunął wskazanych uchybień w wyznaczonym terminie,
- 7) Wykonawca nie stosuje się do poleceń Zamawiającego lub nie wykonuje innych obowiązków, wynikających z Umowy i pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego nie usunął wskazanych uchybień w wyznaczonym terminie, z zastrzeżeniem poniżej określonych punktów,
- 8) Wykonawca nie przestrzega przepisów BHP i ppoż. na budowie,
- 9) Wykonawca nie przedłożył polis ubezpieczeniowych lub zabezpieczenia przewidzianych Umową;
- 10) Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzył realizację całości lub części Umowy podwykonawcy,
- 11) Wykonawca dokonuje cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy, z naruszeniem warunków określonych w Umowie

Powyższe nie wyklucza możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego oraz w innych przypadkach określonych w Umowie.

2. Strony uznają, że odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Z prawa odstąpienia w przypadkach określonych powyżej, Zamawiający może skorzystać w całym okresie realizacji Umowy, nie później niż w terminie 36 miesięcy od terminu wskazanego w pozycji 4 tabeli nr 2 „Harmonogram bazowy” zamieszczonej się w § 5 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca w terminie 7 dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy uprzątnie Urządzenia i miejsce prowadzenia Prac wraz z zapleczem i protokolarnie przekaże go Zamawiającemu. Łącznie z przekazaniem Urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji, obejmującej stan realizacji Prac na datę odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy na własny koszt przerwane Prace w zakresie obustronnie uzgodnionym.
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przekazania Prac przerwanych oraz prac zabezpieczających.
 - 4) W terminie 7 dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Prac na dzień odstąpienia. W protokole Strony określą prace wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

5. Jeżeli w terminie 7 dni po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w całości lub niewykonanej części Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu uprzątniętego miejsca prac, Zamawiający uprawniony będzie na koszt Wykonawcy do jednostronnego przejęcia i uprzątnięcia miejsca prac poprzez usunięcie z niego wszystkich urządzeń, materiałów części zamiennych, aparatury, elementów konstrukcyjnych i instalacji oraz innych przedmiotów Wykonawcy oraz zmagazynowania ich we własnych lub wynajętych w tym celu pomieszczeniach magazynowych. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odmowy wydania Wykonawcy maszyn i urządzeń oraz innych składników pozostawionych na miejscu prac do czasu pokrycia przez Wykonawcę kosztów uprzątnięcia miejsca prac i magazynowania.
6. Dla uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony zgodnie potwierdzają, że odstąpienie od Umowy pozostaje bez skutku dla uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym w szczególności z tytułu, kar umownych, odszkodowań, Zabezpieczenia – co oznacza, iż kary za opóźnienie oraz nieterminowe wykonanie obowiązków wynikających z Umowy naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne, a także, iż Zamawiający może naliczyć kary umowne także po rozwiązaniu Umowy, nie uchyła zobowiązań żadnej ze Stron w zakresie Informacji Poufnych a także nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani Gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych prac. Okres Gwarancji i rękojmi będzie biegł odpowiednio od dnia odstąpienia od Umowy.

§ 28. KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

1. Każda ze Stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem Umowy zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron zaświadcza, że wdrożyła procedury przeciwdziałania korupcji i konfliktowi interesów, a w okresie ostatnich trzech lat członkowie organów zarządzających, kontrolnych, nadzorczych lub przedstawiciele Stron nie zostali skazani prawomocnym wyrokiem za przestępstwo korupcyjne.
3. Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
4. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
 - 1) członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
 - 2) funkcjonariuszowi publicznemu, rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
 - 3) partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;
 - 4) agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

- 5) innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydane przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek każdej ze Stron, druga Strona niezwłocznie dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania, które dotyczyć będą wykonywania Umowy w zakresie zgodności z postanowieniami niniejszej klauzuli antykorupcyjnej.
6. Każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania naruszeń prawa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: naruszeniaprawa@termika.orklen.pl lub pod numerem telefonu: +48 453 025 809 – bez identyfikacji numeru osoby dzwoniącej.
7. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań korupcyjnych.

§ 29. KLAUZULA SANKCYJNA

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, na dzień zawarcia Umowy zarówno on, jak i jego podmioty zależne, dominujące oraz członkowie jego organów oraz osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz:
 - 1) pozostają w zgodności z przepisami sankcyjnymi wprowadzonymi przez Organizację Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, państwa członkowskie Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej (dalej: „**Przepisy Sankcyjne**”);
 - 2) nie są objęte jakimkolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi lub innymi środkami restrykcyjnymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi, z którymi Przepisy Sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji (dalej: „**Podmiot Objęty Sankcjami**”);
 - 3) nie są bezpośrednio lub pośrednio własnością lub nie są kontrolowane przez osoby prawne lub fizyczne spełniające kryteria opisane w pkt 2) powyżej;
 - 4) nie zamieszkują lub nie posiadają siedziby lub głównego miejsca działalności w państwie objętym Przepisami Sankcyjnymi lub nie są utworzone pod prawem państwa objętego Przepisami Sankcyjnymi;
 - 5) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie obowiązywania Umowy:
 - 1) zarówno on, jak i jego podmioty zależne oraz członkowie jego organów oraz osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz będą prowadzić działalność zgodnie z Przepisami Sankcyjnymi;
 - 2) jakiegokolwiek przysługujące mu na podstawie Umowy wynagrodzenie nie będzie bezpośrednio lub pośrednio dostępne dla Podmiotu Objętego Sankcjami lub nie zostanie użyte do osiągnięcia korzyści przez Podmiot Objęty Sankcjami, w zakresie, w jakim takie działanie jest niedozwolone na mocy Przepisów Sankcyjnych;
 - 3) wszelkie oświadczenia złożone w ust. 1 pozostaną prawdziwe.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

3. W przypadku, gdy którekolwiek oświadczenie złożone w ust. 1 stanie się nieprawdziwe, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od powzięcia o takim przypadku informacji Wykonawca poinformuje, o ile nie będzie to prawnie zakazane, Zamawiającego o każdym takim przypadku oraz o podjętych działaniach zmierzających do przywrócenia prawdziwości takich oświadczeń.
4. W przypadku naruszenia zobowiązań określonych w ust. 2 Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy oraz do odszkodowania pokrywającego wszelkie szkody z tym związane. Prawo to przysługuje Zamawiającemu w terminie 6 miesięcy od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia określonych niniejszym paragrafem. Ponadto nie wyklucza to możliwości odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny lub w innych przypadkach określonych w Umowie.
5. Ponadto, jeżeli wskutek naruszenia zobowiązań określonych w ust. 2 lub ust. 3 Zamawiający zostanie poddany jakimkolwiek restrykcjom, sankcjom czy ograniczeniom ze strony podmiotów wymienionych w ust. 1 pkt 1), Zamawiający uprawniony będzie do odszkodowania pokrywającego wszelkie szkody związane z takimi restrykcjami, sankcjami czy ograniczeniami.

§ 30. KLAUZULA PODATKOWA

Wykonawca oświadcza, że:

1. Należność wynikającą z niniejszej umowy otrzymuje dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części, oraz:
 - 1) posiada lokal, wykwalifikowany personel oraz wyposażenie wykorzystywane w prowadzonej działalności gospodarczej;
 - 2) nie tworzy struktury funkcjonującej w oderwaniu od przyczyn ekonomicznych;
 - 3) zachowuje współmierność między zakresem prowadzonej działalności a faktycznie posiadanym lokalem, personelem lub wyposażeniem;
 - 4) zawiera porozumienia zgodne z rzeczywistością gospodarczą mające uzasadnienie gospodarcze i nie będące w sposób oczywisty sprzeczne z ogólnymi interesami gospodarczymi Wykonawcy;
 - 5) samodzielnie wykonuje swoje podstawowe funkcje gospodarcze przy wykorzystaniu zasobów własnych, w tym obecnych na miejscu osób zarządzających.
2. Według jego najlepszej wiedzy, otrzymywane płatności nie będą służyć – pośrednio lub bezpośrednio – finansowaniu podlegających odliczeniu wydatków powodujących powstanie rozbieżności w kwalifikacji struktur hybrydowych poprzez transakcję lub serię transakcji między przedsiębiorstwami powiązanymi lub zawartymi w ramach uzgodnienia strukturalnego, w rozumieniu Dyrektywy Rady (UE) 2016/1164 z dnia 12 lipca 2016 r. (tekst skonsolidowany na 01.01.2020 r.).
3. Swoje zobowiązania podatkowe deklaruje i reguluje zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem i w chwili podpisywania niniejszej umowy nie ma żadnych zaległości w uiszczaniu należnych podatków, w tym podatku VAT.
4. W przypadku jakichkolwiek zmian wyżej wymienionych okoliczności przedstawionych w ust. 1 – 3 i utraty aktualności złożonych oświadczeń, Wykonawca oświadcza, że niezwłocznie, bez wezwania, powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zaktualizowane oświadczenia należy przesyłać elektronicznie na adres e-mail: podatki@termika.orlen.pl lub w formie pisemnej na adres: ORLEN Termika S.A. Departament Sprawozdawczości i Ubezpieczeń, ul. Modlińska 15, 03-216 Warszawa. Jednocześnie Wykonawca deklaruje, że w przypadku objęcia Zamawiającego obowiązkami wynikającymi z przepisów obowiązującego prawa podatkowego lub zgłoszenia przez organy podatkowe państwa rezydencji Zamawiającego żądania wykazania prawdziwości ww. oświadczeń, Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym i na jego prośbę przedstawi odpowiednie dowody potwierdzające ww. fakty.
5. Będzie informował Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu jako podatnika podatku VAT/podatku od wartości dodanej w trakcie trwania umowy mającej wpływ na rozliczenie umowy oraz o zmianie rezydencji podatkowej dla celów podatku dochodowego.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

6. Na prośbę (mailową bądź pisemną) Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania prośby wskaże w jego ocenie najbardziej odpowiedni dla transakcji kod PKWiU (Polska Klasyfikacja Wyrobów i Usług 2015) w przypadku świadczenia przez niego usług lub kod CN (Nomenklatura Scalona) w przypadku dostawy towarów.
7. Mając na uwadze ryzyka związane z procederem wyłudzenia podatku od towarów i usług, ponosi pełną odpowiedzialność za własne zobowiązania podatkowe oraz przejmuje pełną odpowiedzialność za działanie swoich dostawców oraz podwykonawców, także w zakresie nieprzestrzegania przez te podmioty obowiązków związanych z rozliczeniami z tytułu podatku od towarów i usług. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez organy podatkowe z jakimikolwiek wezwaniami do wypełnienia obowiązków podatkowych wynikających z działania lub zaniechania Wykonawcy lub jego dostawców oraz podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia równowartości ewentualnych sankcji finansowych, zobowiązań podatkowych i zaległości podatkowych wraz z odsetkami od zaległości podatkowych Zamawiającego wobec organów skarbowych z tego tytułu.
8. W przypadku, gdy nie będzie posiadać statusu polskiego rezydenta podatkowego o nieograniczonym obowiązkowi podatkowym w Polsce oraz wypłacać będzie wynagrodzenie osobom fizycznym będącym nierezydentami w rozumieniu przepisów polskiego prawa dewizowego pozostających w związku ze świadczeniem usług (dotyczy wyłączenie usług) na rzecz Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie (nie później niż 7 dni przed terminem granicznym przekazania przez Zamawiającego informacji do organu podatkowego) bez jego wezwania dane i informacje umożliwiające zrealizowanie przez niego obowiązków wynikających z art. 82a § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

§ 31. POSTANOWIENIA RÓŻNE

1. Uczestnicy Konsorcjum lub Wykonawcy będący współnikami spółki cywilnej ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy. *[postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum lub współnicy spółki cywilnej]*
2. W imieniu Wykonawcy faktury wystawia Lider Konsorcjum. *[postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum]*
3. Zapłata faktury dokonana przez Zamawiającego na rzecz Lidera Konsorcjum powoduje wygaśnięcie długu wynikającego z tej faktury względem wszystkich pozostałych uczestników Konsorcjum. *[postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy wykonawcą jest Konsorcjum]*
4. Członkowie konsorcjum lub Wykonawcy będący współnikami spółki cywilnej ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za roszczenia zwrotne przysługujące Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich (w tym podwykonawców) wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Umowy, za które odpowiada którykolwiek z konsorcjantów. Członkowie konsorcjum lub Wykonawcy będący współnikami spółki cywilnej ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zwrot uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznych, które zgodnie z Umową zobowiązany był uiścić którykolwiek z członków konsorcjum lub współnik spółki cywilnej. *[postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy wykonawcą jest Konsorcjum lub współnicy spółki cywilnej].*

§ 32. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.

Umowa nr 26DFBT081

Dotyczy: **Rozbiórka komina nr 3 wraz z czopuchem na terenie Ec Siekierki w Warszawie.**

2. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy uznane zostanie za nieważne na mocy prawomocnego wyroku sądu lub decyzji innego uprawnionego organu władzy publicznej, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy, o ile nieważnością nie są dotknięte postanowienia konieczne Umowy, wyznaczające jej minimalną treść. Strony zobowiązują się w możliwie najkrótszym czasie zastąpić nieważne postanowienia Umowy innymi postanowieniami, które będą realizować ten sam lub możliwie zbliżony cel prawny i gospodarczy.
3. Postanowienia powyższego ust. 2 stosuje się również wówczas, gdy po zawarciu Umowy wejdą w życie przepisy na skutek, których którekolwiek z postanowień Umowy stanie się nieważne.
4. Strony będą dążyły do rozstrzygania sporów wynikających z Umowy lub mogących powstać w związku z jej interpretacją lub wykonaniem w ramach wzajemnych uzgodnień.
5. W przypadku nie osiągnięcia przez Strony porozumienia, Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie świadczenia pieniężne wynikające z Umowy ustalane będą w walucie polskiej.
7. Wszystkie Załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
9. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w samej Umowie.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z zastrzeżeniem przypadku, gdy Umowa została zawarta w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej podpisanej przez Strony kwalifikowanymi podpisami elektronicznym.
11. Umowa zostaje zawarta w dniu złożenia ostatniego podpisu przez osoby reprezentujące Strony.

§ 33. ZAŁĄCZNIKI

1. Integralną część Umowy stanowią:
Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna Zamawiającego.
Załącznik nr 2 – Zarządzenia i Instrukcje Zamawiającego.
2. Zamawiający przekazał Wykonawcy wymienione w ust. 1 dokumenty i instrukcje w formie papierowej (podpisanej) lub w formie plików elektronicznych. Wykonawca podpisując niniejszą Umowę oświadcza, że treść tych dokumentów jest mu znana i że zobowiązuje się do ich przestrzegania.

W imieniu:

ZAMAWIAJĄCEGO

WYKONAWCY
